

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Í H A Ň

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo Obce Číhaň**

b) Datum nabytí účinnosti:

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: MěÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP

Jméno a příjmení: Krčmářová Eva

Funkce: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ v Klatovech

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zpracovatel: Ing.arch.Karel Zoch, IČO 11621761
architekt.atelier Sladkovského 70,326 00 Plzeň,tel.377471120

Zastupitelstvo obce Číhaň, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Číhaň

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP, Balbínova 59, 33901 Klatovy

Orgán příslušný k vydání územního plánu: Obec Číhaň, Číhaň 26,34142 Kolinec

Určený zastupitel Ing.Josef Srb,starosta obce

Zpracovatel: Ing.arch.Karel Zoch, architekt.atelier Sladkovského 70,326 00 Plzeň,tel.377471120Zpracovatelský kolektiv:Ing.arch.Karel Zoch,Ing.Karel Nedvěd,Ing.Josef Mottl,Věra Pejřimovská

OBSAH DOKUMENTACE:

I. ÚZEMNÍ PLÁN ČÍHAŇ

1A. Textová část územního plánu

Obsah textové části územního plánu

- | | |
|---|--------|
| 1a) Vymezení zastavěného území | str.5 |
| 1b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str.5 |
| 1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str.6 |
| 1d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | str.9 |
| 1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | str.15 |
| 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu | str.19 |
| 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str.31 |
| 1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona | str.32 |
| 1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona | str.32 |
| 1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | str.32 |
| 2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření. | str.33 |
| 2b) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci | str.33 |
| 2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním ÚS | str.33 |
| 2d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu | str.33 |
| 2e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | str.33 |
| 2f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | str.33 |

Grafická část územního plánu

str.33

IB. Grafická část územního plánu

- | | |
|---|------------|
| A) Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| B1) Hlavní výkres –urbanistická koncepce | 1 : 10 000 |
| Schema 01 Číhaň | 1 : 5000 |
| Schema 02 Plánička, Nový Dvůr | 1 : 5000 |
| B2) Hlavní výkres-dopravní infrastruktura | 1 : 10 000 |
| B3) Hlavní výkres-vodovod, kanalizace | 1 : 10 000 |
| B4) Hlavní výkres-zásobování el. energií | 1 : 10 000 |
| B5) Hlavní výkres-koncepce uspořádání krajiny | 1 : 10 000 |
| C) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace | 1 : 10 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍHAŇ

IIA. Textová část odůvodnění ÚP

- | | |
|--|--------|
| 1) Postup při pořízení územního plánu | str.34 |
| 2) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně planovací dokumentací vydanou krajem | str.34 |
| 3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | str.35 |
| 4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | str.35 |
| 5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | str.36 |
| 6) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | str.36 |
| 7) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ | str.36 |
| 8) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | str.36 |
| 9) Výsledek přezkoumání ÚP podle §53 odst.4 SZ | str.36 |
| 10) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | str.36 |
| 11) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | str.49 |
| 12) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | str.49 |
| 13) Vyhodnocení splnění požadavků zadání | str.77 |
| 14) Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR | str.77 |
| 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa | str.77 |
| 16) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | str.81 |
| 17) Vyhodnocení připomínek | str.81 |

Grafická část odůvodnění str.81

IIB. Grafická část odůvodnění ÚP

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| a) Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| b) Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 10 000 |

III. POUČENÍ str.81

Zastupitelstvo obce Číhaň, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

vydává ÚZEMNÍ PLÁN ČÍHAŇ

1. Textová část územního plánu

1.a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, vymezené k 1.1.2015 je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu-urbanistická koncepce, v hlavním výkresu-koncepce uspořádání krajiny. V odůvodnění je hranice zastavěného území vyznačena v Koordinačním výkrese a ve výkresu Předpokládaných záborů ZPF.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Celková koncepce návrhu ÚP vychází ze Zásad územního rozvoje a Územně analytických podkladů Plzeňského kraje se kterými je v souladu. Návrh ÚP se zabývá rozvojem všech katastrálních území administrativní obce Číhaň.

1.b.2) Základní koncepce uspořádání území s ohledem na vývoj území a funkci sídel, a to ve vazbě na morfologii území, vodní plochy a toky, krajinnou zeleň, na dopravní trasy apod.

Základní koncepce uspořádání území vychází z urbanistických hodnot jednotlivých sídel, které jsou součástí klatovského regionu. Řešené území sestává ze dvou katastr. území Číhaň a Plánička. Urbanistický rozvoj je navržen pro sídlo Číhaň, ostatní části Plánicka a Nový Dvůr zůstávají v dimenzích současného stavu. Koncepce územního plánu v Číhani rozvíjí plochy pro bydlení, individuální rekreaci, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost a s tím spojený rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

1.b.3) Hlavní cíle rozvoje

Územní plán Číhaň naplňuje směry rozvoje jednotlivých obcí, rozvojové plochy jsou soustředěny do území vlastních obcí a jejich těsné blízkosti, mimo obce nejsou zakládány žádné osamocené zastavitelné plochy.

1.b.4) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Přírodní hodnoty

V rámci katastrálních území jednotlivých obcí se nevyskytují žádné přírodní rezervace, ani chráněná území přírody, přírodní výtvoři. V rámci k.ú. jsou z hlediska ÚSES zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES. V katastrálním území Číhaně se nachází

chráněný památný strom „Lípa v Číhani“ .Řešeným územím prochází hranice přírodního parku Plánický hřeben do kterého spadá severní okraj řešeného území.

Historické a památkové hodnoty území

Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů jsou neměnné.

Objekty zapsané v seznamu památkově chráněných objektů

Dle předaných podkladů od MěÚ Klatovy-úsek památkové péče se nachází v katastrálním území Číhaně tyto nemovité kulturní památky:

Číhaň – žádná

Nový Dvůr – žádná

Plánička:poř.číslo 100264

Mlýn vč.náhonu a odpadního kanálu st.p.č.16.p.p.č.378/2,3-prohlášeno rozhodnutím

MK ČR č.j.5994/1995

Je zapotřebí též dbát na ochranu archeologických nalezišť při provádění výkopových ,či jiných prací .V případě archeologických nalezišť postupovat v souladu se zák.č.20/1987 Sb.

Památné stromy

V obci Číhaň se nachází na p.p.č. 22/3 památný strom –„Lípa v Číhani“,který je nutno chránit.

Další Urbanisticko-architektonické hodnoty řešeného území:

Socha sv. Jana Nepomuckého

Zvonička

Památník padlých

Vznikl v roce 1926 ze sbírek a za podpory obce na počest vojáků padlých v 1.světové válce. Byl udělán místními kameníky z žulového kamene.

1.c) Urbanistická koncepce,vč. vymezení zastavitelných ploch,ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c.1) Koncepce uspořádání sídelní struktury

-ve vazbě na morfologii území

Návrh koncepce vychází z předpokladu,že se jedná o jednotlivé obce řešeného území,které jsou od sebe odděleny morfologií terénu krajiny,přičemž jsou některé z nich spojeny silniční sítí,přičemž nejsou na sobě závislé v oblasti technické infrastruktury.V krajině působí každé sídlo autonomně. Všechna sídla jsou situována v nížinných polohách ,nenajdeme v žádném z nich dominantu,která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Hlavní vodotečí,která ovlivňuje z vodohospodářského hlediska poměry v krajině je říčka Úslava-Bradlava ,která protéká řešeným územím v ose V-Z.V jarních měsících ,nebo po přívalemových deštích dochází k vybřežování vody. Obecní úřad má nyní k dispozici Veřejnou vyhlášku-opaření obecné povahy,která stanovuje záplavového území s vyznačením hranice

záplavy Q 100 na tomto toku. Na základě této vyhlášky byla ovlivněna základní urbanistická koncepce ÚP. Veškeré rozvojové plochy jsou v návrhu situovány mimo záplavové území.

-ve vazbě na dopravní trasy

Obec Číhaň je dopravně připojena na silnici II/187 a na silnici III/ 18713 do Zdebořic, která prochází středem obce. Hlavní dopravní páteř řešeného území tvoří silnice I/22 Klatovy-Horažďovice. Obec Plánička je dopravně obsloužena ze silnice III/02211, která končí ve vedlejší obci Vlčnov.

Dle rozvojových plánů jsou navrženy v rámci katastrálních území úpravy směrového vedení jak na silnici I/22, tak na silnici II/187 ve formě dílčích přeložek těchto silnic.

-ve vazbě na funkci sídla

Obec Číhaň a její části budou i nadále plnit funkci příměstských sídel v Klatovském regionu s převažující funkcí pro bydlení venkovského typu.

-poloha obce v rozvojové oblasti

Z hlediska rozvojových plánů dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje leží část řešeného území obce Číhaň na rozvojové ose OR8, Klatovy-Horažďovice-hranice kraje-Strakonice. Není součástí specifických oblastí SON.

Postavení sídla ve struktuře osídlení je stabilizované.

Určujícím faktorem je závislost sídla na vyšší občanské vybavenosti, pracovní síle základně, vyššího školství, administrativě v Klatovech.

1.c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Z01 – zastavitelná plocha pro venkovské bydlení(BV) na severním okraji sídla s možným dopravním napojením na silnici III/18713 a na systém vnitřních místních komunikací.. Výměra 0,91 ha ,ZPF v kultuře orná půda, TTP

Z01a - zastavitelná plocha pro venkovské bydlení(BV) na severním okraji sídla s možným dopravním napojením na systém vnitřních místních komunikací.. Výměra 0,49 ha ,ZPF v kultuře TTP

Z02 – neobsazeno, zastavitelná plocha vypuštěna-územní rezerva

Z03 - zastavitelná plocha pro venkovské bydlení(BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C .Výměra 1,20 ha ,ZPF v kultuře orná půda, TTP

Z04 - neobsazeno

Z05 - zastavitelná plocha pro venkovské bydlení(BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C .Výměra 0,52 ha ,ZPF v kultuře orná půda

Z06 - zastavitelná plocha pro venkovské bydlení(BV) na jižním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci .Výměra 0,15 ha ,ZPF v kultuře TTP

Z07 - zastavitelná plocha pro individuální rekreaci(RI) na západním okraji sídla s možným dopravním napojením na navrženou místní obslužnou komunikaci C,(D1) .Výměra 0,13 ha vč.příjezdové komunikace, ZPF v kultuře TTP

Z08 - zastavitelná plocha pro drobnou výrobu (VD) na východním okraji sídla s možným dopravním napojením na silnici III/18713 a na navrženou místní obslužnou komunikaci C. Výměra 0,48 ha ,ZPF v kultuře TTP, orná půda

Z09 - zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu(VZ) na SV okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C a na silnici II/187 .Výměra 5,94 ha ,ZPF v kultuře TTP,orná půda

Z10 - zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu(VZ) na SV okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C.Výměra 0,82ha ,ZPF v kultuře TTP,orná půda

Z11 - zastavitelná plocha pro OV-tělovýchova a sport (OS) na západním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C.Výměra 0,34 ha v kultuře ostatní plocha

Z12 - zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu (VZ) na východním okraji sídla s možným dopravním napojením na stávající místní obslužnou komunikaci C.Výměra 0,16 ha v kultuře TTP

Z13 – zastavitelná plocha pro ČOV (TI) na JV okraji sídla se samostatným dopravním napojením na silnici III/18713.Výměra 0,055 ha v kultuře TTP.

Přestavbové plochy

P01-přestavbová plocha pro bydlení venkovské (BV) v jižním sektoru sídla Číhaň.Výměra 0,45 ha,ZPF v kultuře zahrada

1.c.3)Systém sídelní zeleně

Zeleň veřejná (ZV)

Vyznačená sídelní zeleň v ÚP Číhaň reprezentuje význačné plochy stávající i navržené zeleně veřejné(ZV) jako součást ploch veřejných prostranství.

Zeleň v mimo zastavěné území (ZP)

Jedná o zeleň mimo zastavěnou část obce Číhaň (ZP),která odpovídá původnímu,současnému využití (trvalý travní porost,plochy náletu,ostatní plochy).

Zeleň soukromá (ZS)

Jedná se o zeleň stávajících zahrad a sadů uvnitř zastavěného území,které zůstávají v návrhu jako nezastavitelné plochy.

Zeleň smíšených ploch nezastavěného území (NSs)

V ÚP jsou vyznačeny plochy sadů a zahrad mimo zastavěné území,které zůstávají v návrhu jako nezastavitelné plochy.

Zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití

Zeleň jako součást ploch bydlení v RD (BV)

Na zastavitelných plochách bydlení v RD bude vyhrazená zeleň tvořit 70 % území stavebního pozemku.Na plochách přestavbových bude rovněž vyhrazená zeleň tvořit 70% zastavitelného území a rovněž na ve stabilizovaných plochách (BV) bude tvořit zeleň 70% ploch jednotlivých parcel.

Zeleň jako součást ploch výroby a skladování (VD),(VZ)

Na plochách určených pro drobnou výrobu bude zeleň tvořit 40% vnitřních ploch areálu.

Zeleň jako součást ploch(OS)-sportovní a tělovýchovná zařízení

Na plochách určených pro sportovní rekreaci bude zeleň tvořit doplňkovou funkci k zastavitelným plochám hřišť.

1.d)Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

1.d.1Dopravní infrastruktura

Všeobecně

Číhaň a její části jsou napojeny na síť silnic I.,II.a III.třídy.Do řešeného území zasahuje na severu silnice I/22 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje-Strakonice. Na ni je obec severně od Číhaňe připojena v průsečné křižovatce silnice II/187 Nepomuk-Kolinec-Sušice.Vlastní obec Číhaň leží na silnici III/18713 Zdebořice-Číhaň-křižovatka s II/187.Tato silnice III.třídy zároveň tvoří páteřní komunikaci v obci.Na ni se připojují ostatní místní komunikace kategorie C,D1.

Dopravní vztahy v řešeném území reprezentují tranzitní dopravu po silnici I/22.a zčásti též po silnici II/187.Ostatní přepravní vztahy v řešeném území reprezentují dopravu zdroj a cíl tvořenou místními převážně zemědělskými podniky.

Silniční doprava

Silnice I.třídy

I/22 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje-Strakonice

V řešeném území se nedotýká obytných ploch.Svémi parametry nesplňuje v k.ú. Plánička požadavky na směrové (místa i šířkové uspořádání) vedení.Z těchto důvodů je navržena přeložka, která odstraní zmíněné nevyhovující parametry.Její směrové vedení odpovídá nadřazené dokumentaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Silnice II.třídy

II/187 Nepomuk-křižovatka s I/22-Kolinec-Sušice

V řešeném území se nedotýká obytných ploch.Křižovatka s se silnicí I/22 je úrovněová v obou směrech se značkou STOP.V ÚP je navržena úprava směrového vedení v jiné trase a to od křižovatky se silnicí III/18713 v pokračování na Kolinec.Přeložka silnice je v souladu s nadřazenou dokumentací Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Silnice III.tříd

III/18713 Zdebořice-Číhaň-křižovatka s II/187

V řešeném území prochází Číhaní,kde nevyhovuje svými směrovými a šířkovými parametry.Se silnicí I/22 je vykřížena mimoúrovňově.V ÚP se navrhuje odstarnění dopravních závad v šířkovém,směrovém vedení.Úprava křižovatek při napojené místních komunikací.Doplnění alespoň jedním chodníkem v zastavěné části obce Číhaň.

III/02211 Křižovatka I/22-Plánička-Vlčnov

V řešeném území prochází obcí Plánička,kde nevyhovuje svými směrovými a šířkovými parametry.Na silnici I/22 je připojena úrovněově .V ÚP je tato silnice III.třídy připojena na navrženou přeložku silnice I/22,Část stávající trasy sinice I/22 je převedena do silnice III/02211

Místní komunikace,polní cesty,chodníky,účelové komunikace

Jsou dány historickým vývojem a jsou na různé technické úrovni.Jsou napojeny na síť silnic III.třídy,převážně nejsou doplněny chodníky,takže není oddělen pěší a motoristický

provoz. Tyto místní komunikace jsou v kategorii C a D1. Osada Nový Dvůr je připojena na silnici III/18713 pomocí místní obslužné komunikace C v délce cca 2,5 km. Tato komunikace nevyhovuje svými především šířkovými parametry.

- Stávající trasa silnice I/22 ve směru na Zavlekov je převedena v návrhu ÚP od křižovatky se silnicí III/02211 do místní komunikace kategorie C.
- Obdobně stávající trasa silnice II/187 ve směru na Kolinec je od křižovatky silnic II/187-III/18713 převedena do místní komunikace kategorie C.
- Polní cesty
budou navazovat na místní komunikace resp účelové komunikace v dostatečných technických parametrech.
- Chodníky pro pěší
- v dotyku s obytnou zástavbou podél silnice III. třídy a místních komunikací typu C.
- Účelové komunikace
Slouží jako přístupové komunikace k zemědělským a lesním pozemkům. Z hlediska přepravních vztahů v rámci řešeného území nemají zásadní význam.

Autobusová hromadná doprava

Číhaň a její části mají autobusové spojení na jádrové město Klatovy. Autobusové zastávky jsou rozmístěny po celém řešeném území, nejdůležitější je centrální zastávka v centru obce Číhaň.

Negativní vlivy dopravy

Vzhledem k malému zatížení na silnicích III. třídy není negativní vliv z dopravy podstatný. Oficiální podklady o zatížení na silnicích III. třídy pro řešené území nejsou zatím k dispozici.

Doprava v klidu

V půdorysu obce Číhaň je několik veřejných parkovacích ploch u Obecního úřadu, u bytového domu v centru obce a u sportovního areálu. Garáže jsou umístěny na vlastních pozemcích. V návrhu ÚP je parkování a garážování vozidel řešeno na vlastních pozemcích.

Zařízení dopravy

Zařízení poskytující služby motoristům v řešeném území není.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází cyklotrasa 2041 z Lukoviště přes Číhaň do Plánice. Dle požadavků obecního úřadu v Číhani je v návrhu ÚP zakreslena cyklotrasa z Nového Dvora do přes Číhaň do Zavlekova.

Turistické trasy

Řešeným územím není vedena žádná turistická trasa.

1.d.2) Technická infrastruktura

Vodní toky, nádrže

Z hlediska vodního hospodářství je pro řešené území rozhodující řeka Úslava. Jde o pravostranný přítok řeky Berounky, do které ústí v Plzni, na říčním kilometru 136,6, v nadmořské výšce 299,1 m. Délka řeky je 96,3 km. Plocha jejího povodí měří 755,91 km². Úslava na horním toku nad Žinkovy označovaná též jako Bradlava pramení na jihovýchodním úpatí kopce Drkolná (729 m), jihozápadně od obce Číhaň, v nadmořské výšce 637,2 m. Nejprve teče k východu, u obce Hnačov napájí velký Hnačovský rybník. Odtud se obrací na sever, protéká městem Plánice. Pod Žinkovy se opět obrací na východ, protéká v blízkosti zámku Zelená Hora, stojícího na stejnojmenném kopci, který se nachází u města Nepomuk. Pod obcí Vrčeň se prudce obrací na severozápad, protéká městy Blovice a Starý Plzenec. Mezi těmito městy na říčním kilometru 26,1, v obci Nezvěstice, přijímá zprava svůj největší přítok říčku Bradavu, která přitéká z jihovýchodu od Spáleného Poříčí. Severozápadní směr si Úslava udržuje až ke svému ústí do Berounky v Plzni.

Větší přítoky

levé – Podhrázský potok, Olešenský potok

pravé – Mihovka, Myslívský potok, Bradava, Kornatický potok

Vodní režim

Průměrný průtok v Plzni (Koterov) na říčním kilometru 9,1 činí 3,53 m³/s.

V řešeném území se nachází několik vodních nádrží. Největší z nich je Horní a Dolní Plánička. Menší vodní plochy se vyskytují též v obcích Nový Dvůr a Číhaň.

Zásobování vodou

Obec Číhaň a Plánička má k dispozici několik samostatných vodovodních sítí, ať už obecních, nebo soukromých. Zdrojem pitné vody jsou kopané (vrtané) studny. Z těchto studen je voda rozváděna samospádem (nebo v případě nové vrtané studny (hluboké 40 m) studny pomocí čerpadla) k jednotlivým spotřebitelům.

Kvalita vody je odvozena od jednotlivých zdrojů vody a z toho důvodu proměnlivá. Původní obecní zdroj vody, studna při komunikaci podél farmy je v současné době vzhledem k její kvalitě vyřazena z provozu a je s ní počítáno, že bude využívána jako užitková voda.

Zemědělská farma má pro provozní účely k dispozici vlastní zdroj vody, studnu severozápadně nad farmou. Z této studny je farma zásobována zásobním vodovodním řadem.

Celkově lze konstatovat, že má obec Číhaň mnoho vodních zdrojů o různé kvalitě vody, které vznikaly postupně podle potřeb jednotlivých koncových uživatelů. Vodovodní síť proto postrádá celkový koncepční systém.

V obci Číhaň se předpokládá ve výhledu 274 obyvatel vč. územní rezervy Z02

V obci Plánička má v současné době k dispozici jeden zdroj vody, studnu nad obcí při státní silnici I/22. Z této studny jsou pomocí zásobovacího vodovodního řadu zásobeny pitnou vodou jednotlivé nemovitosti, ev. je využíváno individuálních studní. V Novém Dvoře je pitná voda dodávána z individuálních studní.

Všechny tyto vodní zdroje nemají vyhlášena pásma hygienické ochrany.

V návrhu ÚP se předpokládá vybudování nového vodovodního systému pro obec Číhaň, který bude vycházet z nových dvou vodních zdrojů na západním okraji obce (pod Boušovy) vč. nového vodojemu o kapacitě 100 m³, umístěného na kótě 640 m. Vodovod bude gravitační s jedním tlakovým pásmem pro celou obec. Obec Číhaň bude zásobena pitnou vodou pomocí zásobního řadu do vlastní obce. V půdorysu obce bude vytvořena nová vodovodní síť, která může využít použitelné části stávajícího vodovodu. V případě nutnosti je možné včlenit do systému některý vyhovující stávající zdroj vody. Dle předpokladů mají oba nové vodní zdroje vydatnost cca 1,5-2,0 l/sec.

Vodovodní síť pokryje jak stávající zastavěnou část obce, tak i návrhové plochy pro bydlení, drobný průmysl.

Z hlediska zabezpečení zdrojů požární vody je dostatečná kapacita vody ve vodojemu, dimenze vodovodních řadů se navrhuje DN 100 a při rekonstrukci případných LT 80 a PE 90 bude řešeno výměnou za DN 100 tak, aby vydatnost požárních hydrantů byla zajištěna. Zdroje požární vody budou splňovat ČSN 736639 a ČSN 730873.

Odkanalizování

Kanalizace

V obci Číhaň je k dispozici dešťová kanalizace v délce cca 700m v betonových rourách o průměru 30-40 cm. K pokrytí chybí dalších cca 200 m. V Pláničce je obdobně dešťová kanalizace v beton. rourách o průměru 30-40 cm, v délce cca 300 m. V Novém Dvoře není k dispozici žádná kanalizace.

V obci Číhaň není doposud vybudována oddílná stoková síť a odpadní vody jsou likvidovány individuálně a tudíž z hlediska životního prostředí a ekologie zcela nedostatečně.

Ocec má k dispozici projekt kanalizace k územnímu řízení, který zpracoval JM projekt s.r.o. ing. Martin Červený. Z této dokumentace vyjímáme:

Kanalizace v obci je navržena jako stoková síť větveného systému ukončená centrální čistírnou odpadních vod, s odvodem přečištěných vod do stávající vodoteče. Ke splnění záměru výstavby byla zvolena stavebně-technicky i majetkově vhodná poloha pozemku pro objekty ČOV a trasy stok (zejména s ohledem k potřebnému podélnému spádu gravitační kanalizace), návrhem bylo současně minimalizováno umístění do soukromých pozemků.

Síť splaškové kanalizace je řešena tak, aby zajišťovala bezproblémové napojení téměř všech nemovitostí, při zajištění gravitačního spádu.

Základním požadavkem na návrh čištění odpadních vod byl objednavatelem stanoven s ohledem

na minimalizaci provozních nákladů navržené ČOV, byla navržena typová mechanicko-biologická čistírna MINICLAR BC 200 od f. Ecofluid.

S ohledem na stávající výškové řešení terénu bude před ČOV předsazena typová přečerpávací jímka.

Osazená čistírna odpadních vod bude napojena na záložní zdroj zajišťující stálé zásobování el. energií.

Na výtok ČOV je navržena typová měrná šachta, která umožňuje provádět odběry vzorků a měřit průtok vod čistírnou.

Pro příjezd vozidel k objektům ČOV je navržena nová obslužná komunikace přístupná z příjezdové komunikace do obce, pro obsluhu (vybírání kalů) z typové ČOV bude použito fekálního vozidla, pro jehož stání bude provedena nepropustná asfaltová manipulační plocha. Přístupová komunikace je se šterkovým zpevněným povrchem, manipulační plocha je sespádována a odkanalizována do nátokové části ČOV.

Pro objekty ČOV bude nutno zřídit napojení na veřejnou síť nn elektro, ze stávající trafostanice na jihovýchodním okraji obce.

Stavba bude realizována v souladu se zák. 254/2001 Sb. (Vodní zákon) a zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek a ČSN EN 1610.

Tato dokumentace je ve stupni DUR (dokumentace pro územní řízení) a je určena jako příloha k podání žádosti o územní rozhodnutí, podrobnější řešení bude součástí dalšího stupně, tj. DSP (dokumentace pro stavební povolení).

V obci Číhaň není doposud vybudována oddílná stoková síť a odpadní vody jsou likvidovány individuálně a tudíž z hlediska životního prostředí a ekologie zcela nedostatečně. Investor požaduje navrhnout oddílnou splaškovou stokovou síť, která bude odvádět odpadní vody z většiny domácností obce na nově zřízenou čistírnu odpadních vod, přečištěné odpadní vody odvádět do recipientu.

Do zřizované kanalizace nebudou zaústovány dešťové svody, ty bude odvádět stávající dešťová kanalizace.

Po realizaci dle navrženého řešení se výraznělepší kvalita i způsob odvádění a čištění odpadních vod bude zlepšeno životní prostředí. Stavbou splaškové kanalizace s centrální ČOV selepší celkové podmínky bydlení v obci.

Projekt DÚR předpokládá velikost ČOV 200 EO. Na základě rozvoje sídla Číhaň, t.j. stávajících i nových zastavitelných ploch sledovaného v návrhu ÚP je celkem 274 obyvatel, s přihlédnutím k OTV by pak měla mít ČOV kapacitu cca 300 EO. Velikost ČOV je možné zvětšit v dalším stupni projektové dokumentace, nebo po konzultaci s projektantem DÚR v aktuálním budoucím čase i s ohledem na čistící efekt, kdy tato ČOV pro 200 EO nebude dostávat, je možné ji dodatečně dále rozšířit.

Umístění ČOV je v záplavovém území, v aktivní zóně. Podle zákona č. 254/2001 Sb. § 67 nelze vyjma staveb veřejné infrastruktury umisťovat, provádět, ani povolovat stavby v aktivní zóně záplavového území. V dalším projektovém stupni bude provedeno příslušné opatření tak, aby provoz čistírny nebyl ohrožen.

Do doby vybudování splaškové kanalizace je možné povolovat novou výstavbu za použití MČOV s souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Zásobování el. energií

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území se nevyskytují trasy velmi vysokého napětí.

Vedení vysokého napětí, transformační stanice

Obec Číhaň a její části Nový Dvůr a Plánička jsou napájeny el. energií z transformovny 110/22 kV v Klatovech. Linky vn v řešeném území napájí celkem 7 trafostanic, z toho jsou 3 stanice pro obec Číhaň, 1 stanice pro Plánickou a jedna stanice pro Nový Dvůr. Dvě trafostanice nejsou distribuční, jsou určeny pro stožáry operátorů mobilní sítě.

Bilance potřeb elektrické energie

Stávající stav:

V obcích není zaveden zemní plyn, ani do budoucna se neuvažuje s jeho zavedením.

Stávající byty a rodinné domy stejně tak jako objekty v předpokládané výstavbě jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

- byty skupiny **A** jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k topení a případně přípravě TUV jsou používány kotle na tuhá paliva nebo LTO, k vaření je použit propan-butan z přenosných lahví; na byt je předpokládán výkon 7 kW

- byty skupiny **B**, ve kterých je vytápění kotli na tuhá paliva nebo LTO, elektřina používána k přípravě TUV a k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny **C** - byty plně elektrifikované – elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

Roztřídění není úplné, mohou se vyskytovat různé kombinace využívání energií. V neposlední řadě je nutno počítat i s využitím tepelných čerpadel.

V síti nn jsou v současné době odpovídající napěťové poměry.

Návrh:

Nové byty v rodinných domech budou zařazeny většinou do skupiny **B** s předpokladem částečného využití tepelných čerpadel, případně menší počet domků i ve skupině **C**. Je předpokládán 90% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 10% podíl skupiny **C** - plně elektrifikovaných domků.

Veškeré zastavitelné i přestavbové plochy se nacházejí přímo v obci Číhaň

Celkem 37 rodinných domů, instalovaný výkon $32 \times 11 + 5 \times 28 = 492 \text{ kW}$

Maximální soudobý příkon domků je 201 kW

Celkem 2 chaty, instalovaný výkon 22 kW

Maximální soudobý příkon chat je 11 kW

Drobná a zemědělská výroba, sport – instalovaný výkon (předpoklad, odhad) 60 kW

Maximální soudobý příkon 40 kW

Celkový instalovaný příkon – nárůst 783 kW

Maximální soudobý příkon celkem – nárůst 230 kW

4) návrh řešení

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu je rozložen do několika lokalit a bude kryt částečně ze stávajících transformačních stanic (v některých z nich na základě nárůstu příkonu dojde k výměně transformátoru), částečně z nově vybudované trafostanice. Bude nutno přeložit některá vedení vn. Dále je nutno poznamenat, že v současné době určuje způsob zásobování elektrickou energií výhradně ČEZ na základě podaných žádostí o připojení – tzn. určuje, zda se nové příkony připojí ze stávající sítě, zda bude vyměněn transformátor nebo vybudována nová trafostanice. Návrh řešení je proto pouze informativní.

Plochy Z01, Z01a, Z02-územní rezerva, Z06, Z07, Z08 a Z11:

Veškerá nová výstavba je soustředěna tak, že v jejím středu je stávající trafostanice TS-1. Pro 22 RD (Z01, Z01a, Z02-územní rezerva a Z11) a 2 chaty (Z07) je předpoklad navýšení výkonu $(26 \times 11 + 3 \times 28) \times 0,35 + 38 = 152 \text{ kW}$. Plocha Z06 je energeticky nenáročná. V ploše Z08 se předpokládá max. výkon drobných provozoven kolem 40 kW. Navýšení výkonu vč. územní rezervy Z02 je tak celkem 192 kW a nelze je pokrýt ze stávající trafostanice TS-1. Je proto navrženo vybudovat novou trafostanici, kioskovou, ozn. TS-A, s výkonem transformátoru 630 kVA. Stanice bude umístěna na okraji nové zástavby a připojena kabelovým vn vedením ze stávající venkovní linky 22 kV. Přitom se zruší trafostanice TS-1 (odpojí se od vn, demontuje se transformátor, zruší se úsek vn od nového ukončení pro TS-A, ponechá se příhradová konstrukce) a její rozvaděč nn se připojí kabelovým vedením z trafostanice TS-A. Ponechají se stávající rozvody nn, ze kterých se připojí spotřeba v plochách Z07, Z11. Nové rozvody nn v plochách Z01, Z01a, Z02-územní rezerva se provedou kabely z trafostanice TS-A.

Do doby adjustace zastavitelné plochy Z02-územní rezerva zůstává v provozu stávající trafostanice TS-1 s výkonem transformátoru 400 kVA ,v případě potřeby je možná výměna stroje za větší.

Rozšíření zemědělské výroby v plochách Z09, Z10 je energeticky nenáročné, lze je pokrýt ze stávající trafostanice TS-3 s případným navýšením výkonu transformátoru.

Nárůst spotřeby v plochách Z03, Z05 a P01 je $(13 \times 11 + 2 \times 28) \times 0,37 = 74 \text{ kW}$. Tuto spotřebu lze pokrýt ze stávající trafostanice TS-2 za předpokladu výměny transformátoru postupně až na 400 kVA.

Rozvody nízkého napětí

Stávající stav:

V současné době jsou rozvody nn ve všech obcích provedeny převážně venkovním vedením po opěrných bodech. V menší části rozvodů jsou použity závěsné kabely. U nových staveb jsou použity přípojky nn kabelem s umístěním přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby do oplocení objektů.

Stávající rozvody odpovídají současným odběrům el. energie.

Navrhovaná výstavba rodinných domů je částečně v menších skupinách nebo jednotlivých objektech, ale většina je v ucelených lokalitách s větším počtem RD, a proto zde budou objekty připojovány kabelovým rozvodem. Přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby el. energie se umístí do oplocení objektů.

Zásobování plynem

Katastrálním územím Obce Číhaň a Plánička neprochází žádné trasy plynovodů.V současné době není žádná obec připojena na veřejný plynovod.V rámci návrhu ÚP se nepočítá,že by bylo řešené území zásobováno plynem.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem v řešeném území je v návrhu ÚP i nadále koncipována jako decentralizovaná výroba tepla především na bázi ekologických paliv jako je např. dřevní odpad, PB, LTO nebo budou využívána tepelná čerpadla.

1.d.3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V územním plánu jsou zohledněny stávající zařízení veřejné infrastruktury občanského vybavení – objekt obecního úřadu,požární zbrojnice a v Pláničce objekt kaple.

V návrhu ÚP nejsou navrhovány objekty veřejné infrastruktury.

1.d.4) Veřejná prostranství

V územním plánu jsou zohledněna veřejná prostranství ve formě uličních profilů a veřejné zeleně. V návrhu územního plánu nejsou vyčleněna samostatná veřejná prostranství. Ve větších zastavitelných plochách Z se dá předpokládat,že budou řešena podle potřeby v případných následných dokumentacích (územní studie,ev. regulační plán).

1.e) Koncepce uspořádání krajiny,vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,územní systém ekologické stability,prostupnost krajiny,protierozní opatření,ochrana před povodněmi,rekreaci,dobývání nerostů apod.

1.e.1) Koncepce uspořádání krajiny navazující na ZÚR,popř.na územní studii,prostorotvorné vazby

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

.Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8.jednání vydalo usnesením č.437/14 Aktualizaci č.1 ZÚR Plzeňského kraje.Tato aktualizovaná ÚPD pro celé území kraje nahradila dosud platné ZÚR Pl.kraje a je závazná pro vydání ÚP,RP a pro rozhodování v území.

Území řešené územním plánem je zařazeno do rozvojové oblasti –rozvojová osa R08..Prověření podmínek území obce Číhaň regulačním plánem výše uvedená dokumentace neukládá. V návrhu ÚP je respektována (převzata) trasa přeložky silnice I/22 a silnice II/187 vycházející ze ZÚR Pl.kraje.

Krajina katastrálního území bude i nadále zemědělsky obhospodařována,zastoupeny jsou kultury orné půdy a trvalých travních porostů.Výrazné lesní porosty se nacházejí na jižním okraji řešeného území,rovněž prostor mezi Číhaní a Novým Dvorem je zalesněn. Část řešeného území na severu spadá do přírodního parku Plánický hřeben. Uvnitř obce Číhaň se nachází památný strom „Lípa v Číhani“.

1.e.2) Prostorotvorné vazby

Číhaň,Plánička i Nový Dvůr jsou rozloženy v krajině v údolních polohách,neuplatňují se v dálkových pohledech,nemají též žádný výrazný objekt,který by tvořil dominantu jak v obci,tak i v krajině.

1.e.3) Návrh systému ÚSES,NATURA 2000

Pro funkční využití ploch biocenter je :

Hlavní využití

-lokální biocentrum

Přípustné využití

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto

ploch v ÚSES

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Hlavní využití

- lokální biokoridor

Přípustné využití

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Územní systém ekologické stability

V současné době je k dispozici regionální a lokální ÚSES. Podklady vychází z ÚAP a podkladů předaných odborem ŽP MěÚ Klatovy.

Osa NRBR prochází v ose JV-SZ severně od Nového Dvora. Její poloha odpovídá podkladům z ÚAP předaných pořizovatelem. Ochranné pásmo NRBR pak zaujímá větší část řešeného území.

Prvky regionálního a lokálního ÚSES zabírají podstatnou část řešeného území, vzájemně se doplňují, ev. překrývají.

Soupis prvků ÚSES:

Regionální biocentrum: 108-09, 11428, 108-08, 11416, 11433, 11437, 3028, 11362

Lokální biocentrum: 2041-01

Regionální biokoridory: 3028-2041-01A

3028-2041-01B

2041-01-2041-02

2041-02
2041-2050-04
2050-04
2041-02-2041-03

Lokální biokoridory: 12435, 12436, 12458, 12457, 12459
3028-2041-01C

Interakční prvky: 220, 221, 384, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 226

Ve výkresové části ÚP jsou označeny NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- lokální ÚSES

Přípustné využití:

- vodoteče a jejich revitalizace
- lesní porosty
- porosty v nivách
- podmáčená území
- náletová zeleň
- nelesní společenstva
- budování plošných a liniových ekotonových společenstev

- Podmínečně přípustné využití

- v plochách NP je podmíněně přípustné umísťovat:

stavby spojené s chovem ryb (rybníky, sádky a líhně) a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí ekologickou stabilitu a krajinu.

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů.

NATURA 2000

V rozsahu řešeného území obce Číhaň se nevyskytují Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

1.e.4) Prostupnost krajiny

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází cyklotrasa 2041 z Lukoviště přes Číhaň do Plánice. Dle požadavků obecního úřadu v Číhani je v návrhu ÚP zakreslena cyklotrasa z Nového Dvora do přes Číhaň do Zavlekova.

-

Turistické trasy

Řešeným územím není vedena žádná turistická trasa.

Přístup k zemědělským a lesním pozemkům

Návrh respektuje jednak stávající polní cesty, které umožňují dostupnost zemědělsky i lesnický obhospodařovaných ploch, jednak se v návrhu počítá s účelovými komunikacemi, které vesměs upravují stávající trasování polních cest.

1.e.5) Protierozní opatření

Jako opatření proti vodní erozi lze pokládat trasy navržených biokoridorů. Význam má krajinná zeleň členící plochy ZPF a doprovodná zeleň místních a účelových komunikací.

1.e.6) Opatření proti povodním

V návrhu ÚP je zakresleno záplavové území řeky Úslavy-Bradavy, které stanovuje Veřejná vyhláška-opatření obecné povahy. V tomto dokumentu jsou zobrazeny velké vody Q100, Q20 a Q5. Ve výkresové dokumentaci ÚP je vyznačena hranice Q100 a aktivní zóna záplavového území.

Rozsah záplavového území je v návrhu ÚP respektován, nejsou v něm umístěna žádná zastavitelná území.

1.e.7) Koncepce rekreačního využívání krajiny

Krajina řešeného území slouží především ke každodenní rekreaci obyvatel.

Svou kvalitou se uplatňuje též pro turistiku a cykloturistiku. Z hlediska pobytové rekreace jsou v řešeném území navrženy zastavitelné plochy pro individuální rekreaci (RI).

1.e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin

V celém řešeném území nejsou rozsáhlá území narušená těžbou. Z pohledu nerostného bohatství se v území nachází nebilancované ložisko štěrkopísků. Rovněž se v k.ú. vyskytuje nízké množství poddolovaných území.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

1.f.1) Soupis ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení - venkovského typu v RD

BV – bydlení venkovské v rodinných domech

Plochy bydlení-hromadné v BJ

BH – bydlení hromadné v bytových domech

Plochy občanského vybavení

OV-občanská vybavenost-veřejná infrastruktura

OK-občanská vybavenost –komerční zařízení malá a střední

OS-občanská vybavenost-tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy individuální rekreace

RI-rodinná, individuální rekreace

Plochy veřejných prostranství

PV-veřejná prostranství

Zeleň

ZP – zeleň mimo zastavěném území obce, přírodní, nálet

ZS-zeleň soukromá a vyhrazená

ZV-plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování

VD-výroba a skladování-drobná výroba

VZ-výroba zemědělská

Plochy dopravní infrastruktury

DS-dopravní infrastruktura-silniční

DS1- dopravní infrastruktura –parkování a odstavování vozidel

Plochy technické infrastruktury

TI-technická infrastruktura

Plochy vodní a vodohospodářské

W-vodní plochy

W1-mokřady

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NSz-zemědělsky obdělávaný půdní fond vč. přístupových komunikací

NSs-ovocné sady

NSd-dobývací prostor-zemník

1.f.2) Časový horizont využití plochy sledovaný u ploch s rozdílným způsobem využití

V grafice je rozlišeno, zda se jedná o plochy:

- stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

V grafických přílohách je odlišení provedeno překryvnou mřížkou-rastrem nad plochami změn

1.f.3) Podmínky pro využití ploch

BV – PLOCHY BYDLENÍ – v RD VENKOVSKÉHO TYPU

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných dvojdomcích
- bydlení v řadových rodinných domech
- bydlení v rekreačních domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně vč. ploch pro relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) $KZP=0,3$ (Výpočet příklad: zastavěná plocha vč. zpevněných ploch činí 300 m², výměra parcely 1000 m². $KPZ=300 : 1000= 0,3$).
 - ve stabilizovaných plochách bydlení se stanovuje minimální výměra pozemku 600 m², $KZP = 0,3$
 - výšková hladina zástavby do 10m nad okolním terénem
 - orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice
 - domy obdélníkového půdorysu
 - struktura zástavby rozvolněná
 - stavební čára nepřekročitelná (není pevná) 5,5 m od uliční čáry (která je tvořena oplocením)

(to v praxi znamená, že objekt nesmí překročit čáru vzdálenou 5,5 m od uliční čáry, ale na druhé straně může být umístěn kdekoli na pozemku za dodržení ostatních podmínek SZ)

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsaný koeficient zastavěnosti a výškovou hladinu. U jednotlivých objektů dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t. zn. že půjde o jednoduché objekty izolovaných RD (ev. rodinných dvojdomů) se šikmými střešními rovinami. Nevhodné a tudíž nepřípustné jsou řadové a atriové RD, které vytváří kobercovou zástavbu.

BH – PLOCHY BYDLENÍ-HROMADNÉ V BJ

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- místní komunikace,pěší cesty
- veřejná prostranství,plochy sídelní zeleně vč.ploch pro relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro výrobu,skladování,velkoobchod,rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety,hypermarkety),dopravní terminály,centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby do 13 m nad okolním terénem
- orientace objektu podélnou osou sleduje vrstevnice
- domy obdélníkového půdorysu

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

plochy a objekty OV které jsou ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- stavby a pozemky pro vzdělání a výchovu
- sociální služby a péči o rodinu
- veřejnou správu
- zdravotní zařízení
- kulturu a církve
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro komerční občanskou vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání:

-koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

Pro přístavby,nástavby i v případě novostavby z hlediska prostorového uspořádání platí: objekty o výškové hladině do 12 m nad terénem.Ve svažitém terénu bráno od horní úrovně terénu.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu.U přístaveb,nástaveb stávajících objektů ,ev. při novostavbě dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí.Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím,t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:

- objekty veřejného ubytování a stravování-restaurace,penziony,

Přípustné využití:

- objekty a pozemky maloobchodního zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- plochy a objekty OV ,komerční zařízení malé a střední
- místní přístupové komunikace,pěší cesty
- plochy sídelní veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro drobný průmysl,výrobní služby,velkoobchod,supermarket

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby do 12 m nad okolním terénem

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu.U přístaveb,nástaveb stávajících objektů ,ev. při novostavbě dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí.Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím,t.zn.že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.

OS–PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ–TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORT.ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:

- plochy a objekty tělovýchovy a sportu

Přípustné využití:

- objektů šaten a soc.zařízení
- kuželen,bowlingů
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- plochy sídelní zeleně

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem
- na zastavitelné ploše Z11je možné realizovat pouze sportovní hřiště bez oplocení,bez výstavby objektů

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu.U staveb pro sport dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu

prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t. zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy drobné výroby a skladů

Přípustné využití:

- malovýroba, nebo přidružená výroba
- výrobní i nevýrobní služby
- servisní provozy,
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty
- manipulační plochy
- garáže
- volné skládky
- plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) $KZP=0,6$
- výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. U staveb pro výrobu a skladování dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t. zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami

VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití

- plochy zemědělských farem

Přípustné využití:

- živočišná výroba
- bioplynové stanice
- sklady zemědělských plodin,
- sklady krmiv
- servisní provozy,
- výběhy pro hospodářská zvířata
- nezbytná technická vybavenost
- místní přístupové komunikace, pěší cesty

- manipulační plochy
- garáže
- volné skládky
- plochy sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,zejména stavby pro velkoobchod, dopravní terminály,centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) KZP=0,6
- výšková hladina zástavby do 10 m nad okolním terénem

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu..Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím,t.zn.že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.Je nutné výsadbou zeleně zapojit zemědělský areál do okolní zeleně.

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- plochy silnic I.II.III.třídy a místních a účelových komunikací

Přípustné využití:

- koridory silnic a komunikací vč. výkopových a násypových těles
- odvodňovací zařízení těchto komunikací
- bezpečnostní a signalizační systémy
- objekty inženýrského charakteru
- propustky
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití:

- izolační zeleň,pakliže není v rozporu s bezpečností silničního provozu

DS1 – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVÁNÍ A Odstavování vozidel

Hlavní využití:

- plochy parkovišť a odstavných ploch

Přípustné využití:

- plochy řadových garáží
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- plochy a objekty technické vybavenosti

Přípustné využití:

- -vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- -odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- -energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice)
- -spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- -plochy pro nakládání s odpadem
- -související zařízení dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není stanoven
- výšková hladina zástavby do 8 m nad okolním terénem

PV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- Plochy návsi

Přípustné využití:

- plochy ulic v celém uličním profilu
- zeleň doprovodná
- nezbytná technická vybavenost
- mobiliář (lavičky,kašny,telefonní budky,umělecká výzdoba)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÁ ZELENĚ

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- hřiště
- dětská hřiště
- zeleň okrasná
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň doprovodná

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy, kašny
- mobiliář (lavičky, kašny, telefonní budky, umělecká výzdoba)
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZELEŇ

ZS- ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití

- zeleň soukromých zahrad

Přípustné využití

- zeleň sadů
- zeleň zahrádkových osad
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZP – ZELEŇ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Hlavní využití:

plochy sídelní zeleně, louky, náletové dřeviny, ostatní plochy mimo zastavěného území

Přípustné využití:

- zeleň vyhrazená
- trvalý travní porost
- zeleň přírodního charakteru
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

Podmínečně přípustné využití:

Do zeleně (ZP) lze umisťovat stavby pro uskladnění píce (seníky, salaše, altány apod.) dále drobná sportoviště, pozemní komunikace, oplocení.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

Přípustné využití:

- vodoteče
- meliorační příkopy
- retenční nádrže
- rybníky
- poldry
- víceúčelové vodní nádrže

- návesní nádrže

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním,přípustným a podmíněčně přípustným využitím

- v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněčně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

W1-PLOCHY VODNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ-MOKŘADY

Hlavní využití:

jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

Přípustné využití:

- vodoteče
- meliorační příkopy
- retenční nádrže
- rybníky
- poldry
- podmáčené plochy

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním,přípustným a podmíněčně přípustným využitím

- v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněčně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- plochy lesních pozemků

Přípustné využití:

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- lesy ochranné

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití

- V nezastavěném území NL je podmíněčně možno umísťovat objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území a to pouze pro lesnictví, vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

-

Podmínky prostorového uspořádání:

- -koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán

- Pro lesnické stavby v nezastavěném území z hlediska prostorového uspořádání platí:
- -objekty o výškové hladině do 8 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění staveb lesnického charakteru je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- lokální ÚSES

Přípustné využití:

- vodoteče
- revitalizace toků
- mokřady
- lesní porosty
- náletové plochy

- Podmínečně přípustné využití

- v plochách NP je podmíněně přípustné umísťovat:

stavby spojené s chovem ryb (rybníky, sádky a líhně) a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí ekologickou stabilitu a krajinu.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů.

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- ZEMĚDĚLSKY OBDĚLÁVANÝ PŮDNÍ FOND, VČ. PŘÍSTUP. KOMUNIKACÍ

Hlavní využití:

-plochy zemědělských pozemků mimo zastavěnou část obce v kulturách-orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha, vymezují se pro zajištění zemědělské funkce, přístupové komunikace k zemědělským pozemkům

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond
- přístupové komunikace k zemědělským pozemkům
- související technická infrastruktura

V zastavěném území a plochách změn (zastavitelných plochách) je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Mimo zastavěné území a plochy změn (zastavitelné plochy) nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území.

Podmínečně přípustné využití

- V nezastavěném území NSz je podmíněčně možno umísťovat objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území a to pouze pro zemědělství, vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

-

Podmínky prostorového uspořádání:

- -koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro zemědělské stavby v nezastavěném území z hlediska prostorového uspořádání platí:
- -objekty o výškové hladině do 10 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění staveb nezemědělského charakteru je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru krajiny.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby super a hypermarketů, skladů velkoobchodu, aquaparků, hotelových komplexů.

NSs – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-OVOCNÉ SADY

Hlavní využití:

- plochy ovocných sadů mimo zastavěnou část obce

Přípustné využití:

- oplocení, ohrazení pozemků sadů.
- objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území jako jsou stavby-seníky, sklady, přístřešky

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro stavby v nezastavěném území NSs z hlediska prostorového uspořádání platí:
- objekty o výškové hladině do 8 m nad terénem.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění doplňkových staveb je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněčně přípustným využitím

NSd-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-DOBÝVACÍ PROSTOR

Hlavní využití:

- Plochy těžby hlíny a písků

Přípustné využití:

- -oplocení,ohrazení pozemků
- -objekty, které jsou nezbytné pro využívání a obsluhu území jako jsou stavby-skladů a doplňkových staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti území (pozemku) :není předepsán
- Pro stavby v nezastavěném území NSd z hlediska prostorového uspořádání platí:
- objekty o výškové hladině do 6 m nad terénem.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělství, výrobu a skladování

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. Pro umístění doplňkových staveb je nutné posouzení vhodnosti navrženého objemu z hlediska dálkových pohledů. Dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající danému přírodnímu prostředí. Objemové a materiálové ztvárnění objektů bude odpovídat charakteru podhorské krajiny.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, vč. plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

Dopravní infrastruktura.....označení WD

WD01-přeložka silnice I/22

WD02-křižovatka I/22-III/02211

WD03-mk obec Plánička-silnice III/02211

WD04-úprava směrového vedení silnice III/02211-napojení mk ve směru
Do Zavlekova na sil. III/02211

WD05-přeložka silnice II/187

WD06-úprava křižovatky silnic II/187-III/18713. Napojení mk ve směru na Brod

WD07-mk C(D1) pro Z01a

WD08-mk c(D1) pro Z07

WD09-mk C(D1) pro zimní sport. areál

WD11-mk pro ČOV, Z13

WD12-mk-propojení mezi sil. III/18713 a stávající mk C

WD13-mk připojení zem. farmy na sil. II/187

Technická infrastruktura.....označení WT

WT01-zdroj vody,zásobní řad vodovodu do VDJ
WT02-zdroj vody,zásobní řad vodovodu do VDJ
WT03-vodojem VDJ
WT04-přívodní řad vodovodu mezi obcí Číhaň a VDJ
WT05-splašková kanalizace v obci Číhaň
WT06-čistírna odpadních vod ČOV
WT07-neobsazeno-územní rezerva Z02
WT08-“
WT09-“
WT10-neobsazeno-územní rezerva Z02

Věřně prospěšné opatření k založení prvků ÚSES.....označení WU

WU01-RBC 108-08
WU02-LBK 12434
WU03-RBC 108-09
WU04-RBC 818
WU05-LBK 12435
WU06-RBC 11428
WU07-LBK 12436
WU08-RBC 11433
WU09-LBK 12458
WU10-RBC 11437
WU11-RBC 3028
WU12-LBK 12459
WU13-RBK 3028-2041-01A
WU14-RBK 2041-01-2041-02
WU15-RBK 3028-2041-01B
WU16-LBC 2041-01
WU17-RBK 3028-2041-01C
WU18-RBK 2041-02
WU19-RBK 2041-2050-04
WU20-RBK 2050-04

1.g.2) Asanace

V návrhu ÚP se nepočítá s asanacemi

1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno,parcelních čísel pozemků,názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

Předkupní právo nebylo uplatněno.

1.i)stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou ÚP stanovená

1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- počet listů textové části.....81 formátu A4
- počet výkresů grafické části 10

Textová část územního plánu dále obsahuje

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

V návrhu ÚP Číhaň nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu ÚP Číhaň nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V návrhu ÚP Číhaň nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.

2.d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V návrhu ÚP Číhaň nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

2.e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh ÚP Číhaň nestanovuje pořadí (etapizaci) v řešeném území.

2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V návrhu ÚP nejsou vymezeny architektonicky významné stavby, které může v projektové dokumentaci zpracovávat jen autorizovaný architekt.

Grafická část územního plánu

A) výkres základního členění území	1 : 10.000
B1) hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 10.000
Schema 01 Číhaň	1 : 5000
Schema 02 Plánička, Nový Dvůr	1 : 5000
B2) - dopravní infrastruktura	1 : 10.000
B3) - tech. infrastruktura, vodovod, kanalizace	1 : 10.000
B4) - „ , zásobování el. energií	1 : 10.000
B5) koncepce uspořádání krajiny	1 : 10.000
C) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanace	1 : 10.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Číhaň se na svém zasedání dne 28.5.2012 usnesením č. 2/12 (bod 5) rozhodlo pořídit nový územní plán pro celé správní území obce. Společně s usnesením a žádostí o pořízení byly úřadu územního plánování doručeny i jednotlivé požadavky vlastníků nemovitostí do územního plánu.

Úřad územního plánování rozeslal dne 22.7.2014 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání územního plánu. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků Obce Číhaň a majitelů pozemků - stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno usnesením č. 4/14 (bod 15) zastupitelstvem obce dne 3.11.2014.

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Číhaň z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 16.1.2015 předal pořizovatel schválené zadání územního plánu Číhaň zpracovateli včetně požadavků a připomínek občanů (žadatelů), který zpracoval návrh ÚP. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (21.10.2015) společného jednání o návrhu ÚP Číhaň dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly následně vyhodnoceny. K vystavenému návrhu bylo uplatněno KÚPK odborem ŽP nesouhlasné stanovisko: **zemědělský půdní fond – se současnou podobou návrhu nesouhlasí** = zastavitelné plochy nutno situovat tak, aby nedocházelo k záborům půd I. a II. třídy ochrany (lokalitu č. Z03 z návrhu vypustit); nové zastavitelné lokality na ZPF není možné vymezovat, dokud nejsou alespoň z převážné části využity plochy stávající, nebo pokud nebudou stávající a nově navrhované plochy vzájemně plošně kompenzovány = z tohoto důvodu orgán ZPF neakceptuje návrh rozvojových ploch Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06 a Z07. Na základě jednání ze dne 25.1.2016 (pověřený zastupitel, zpracovatel a pořizovatel) byly některé plochy vyřazeny a některé plošně redukovány = návrh pro VP upraven.

Připomínky občanů ani sousedních obcí nebyly uplatněny.

Stanovisko krajského úřadu ze dne 15.2.2016 pod č.j. RR/409/16 obdržel pořizovatel dne 15.2.2016 s konstatováním, že po úpravě PD lze návrh ÚP Číhaň veřejně projednat.

2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 20.4.2009, č. usnesení 929. Stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Dle tohoto dokumentu leží řešené území mimo rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy. Není ani dotčeno dalšími záměry tohoto dokumentu. Obecně stanovené požadavky na území upřesňují Zásady územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10.3.2014 na svém 8.jednání vydalo usnesením č.437/14 Aktualizaci č.1 ZÚR Plzeňského kraje. Tato aktualizovaná ÚPD pro celé území kraje nahradila dosud platné ZÚR Pl.kraje a je závazná pro vydání ÚP,RP a pro rozhodování v území.

Území řešené územním plánem je součástí(jižní část řešeného území)- leží na rozvojové ose R08. Prověření podmínek území obce Číhaň a jejích částí regulačním plánem výše uvedená dokumentace neukládá. Severní část řešeného území leží v přírodním parku Plánický hřeben.

Návrh ÚP převzal trasu přeložky silnice I/22 a II/187 v rozsahu řešeného území tak, jak ji dokumentuje ZÚR Pl.kraje.

Další požadavky pro řešené území ZÚR nestanovuje.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Číhaň vytváří předpoklady k zabezpečení všech přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v řešeném území se zřetelem na péči OŽP a ochranu jeho hlavních složek:

- půdy, vody a ovzduší (v souladu s §18,19 stav.zákona č.183/2006 Sb.)

Požadavky na ochranu architektonických , kulturních a urbanistických hodnot

V řešeném území se nachází tyto zapsané kulturní památky:

Číhaň – žádná

Nový Dvůr – žádná

Plánička:poř.číslo 100264

Mlýn vč.náhonu a odpadního kanálu st.p.č.16.p.p.č.378/2,3-prohlášeno rozhodnutím

MK ČR č.j.5994/1995

Mimo to se nachází v řešeném území tyto pamětihodnosti:

Socha sv. Jana Nepomuckého

Zvonička

Památník padlých

Vznikl v roce 1926 ze sbírek a za podpory obce na počest vojáků padlých v 1.světové válce. Byl udělán místními kameníky z žulového kamene.

Je zapotřebí též dbát na ochranu archeologických nalezišť při provádění výkopových ,či jiných prací .V případě archeologických nalezišť postupovat v souladu se zák.č.20/1987 Sb.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Číhaň byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.a jeho novely č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a prováděcími předpisy a to zejména podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V návrhu ÚP nebylo zpracováno posouzení na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že navržené řešení není v konfliktu s problematikou udržitelného rozvoje území.

S ohledem na nekonfliktnost řešení návrhu ÚP nebyla stanovena v Zadání potřeba zpracovat posouzení vlivu na ŽP a rovněž nebyla stanovena nutnost zpracování posouzení vlivu na Natura 2000.

Návrh ÚP svým rozsahem nemůže ovlivnit udržitelný rozvoj území. Lokality řešené návrhem ÚP leží mimo hodnotná přírodní území, nedojde tak k narušení životního prostředí.

7) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ

ze dne 15.2.2016 vydáno pod č.j. RR/409/16 = Návrh ÚP Číhaň lze veřejně projednat

8) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 SZ zohledněno

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů byla respektována a návrh ÚP Číhaň před VP upraven

9) Výsledek přezkoumání ÚP podle § 53 odst.4 SZ

Územní plán Číhaň je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (viz kapitola 2) odůvodnění)

Územní plán Číhaň je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a s požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3) odůvodnění).

Územní plán Číhaň je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (viz kapitola 4) odůvodnění).

Územní plán Číhaň je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5) odůvodnění).

10) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění vybrané varianty řešení

V návrhu ÚP Číhaň nebylo požadováno s variantním řešením.

Zdůvodnění navrženého řešení

Řešené území vykazuje vysoký stupeň kvality. Katastrální území administrativní obce Číhaň navazuje v nedaleké vzdálenosti na svém severozápadním okraji na město Klatovy se kterým je dopravně spojeno jednak silnicí I/22. Silnicí II/187 je řešený prostor spojen s městem Plánice

V návrhu ÚP je silnice I/22 přeložena v místech severně od Pláničky do polohy která odstraňuje dopravní závady na současné trase. Její směrové vedení vychází z podkladů ZÚR Pl. kraje. Obdobně je přeložena silnice II/187 východně od Číhaně. Pro obě přeložky jsou v návrhu ÚP vyčleněny koridory o šířce 100 m. Ostatní silnice III. tříd tvoří páteřní

komunikace v jednotlivých sídlech a s ohledem na dopravní zatížení není navrženo jejich přeložení mimo zastavěnou část sídel.

Koncepce návrhu vychází z daných možností jednotlivých sídel, ovlivňuje ji geomorfologie terénu a dopravní dostupnost zastavitelných ploch. Základní koncepce uspořádání území vychází z urbanistických hodnot sídel řešeného území, která reprezentují sídelní strukturu jihozápadní části klatovského regionu. Předmětná sídla sloužila především pro bydlení v rodinných domech a usedlostech. Koncepce územního plánu dále rozvíjí především plochy pro bydlení v RD a umisťuje též plochy pro individuální rekreaci a pro drobnou a zemědělskou výrobu. V rámci řešeného území jsou navrženy zastavitelné plochy mimo záplavové území řeky Úslavy-Bradavy. V řešeném území nebyly zatím zpracovány Souhrnné pozemkové úpravy.

- Hlavní cíle rozvoje v jednotlivých obcích

Číhaň

V obci je sídlo obecního úřadu. Dle požadavků Zadání se koncepce návrhu soustřeďuje na rozvojové plochy pro bydlení venkovské. Zastavitelné plochy (BV) navazují bezprostředně na zastavěnou část sídla. Hlavní podíl rozvojových ploch je soustředěn na severní a jižní okraj sídla. Severní zastavitelné plochy reprezentují Z01, Z01a a Z02, jižní pak zastavitelné plochy Z03 a Z05. Menší rozptýlené plochy v půdorysu obce reprezentují zastavitelné plochy Z06. V rámci sídla je návrh doplněn o přestavbové plochy pro bydlení venkovské (BV) P01., které navazují na zastavitelnou plochu Z03.

Návrh ÚP dále rozvíjí zastavitelné plochy pro individuální rekreaci Z07 na západním okraji sídla v místech, kde již dnes jsou rozsáhlé plochy individuální rekreace. Spolu se stávajícím sportovním areálem tvoří tyto plochy rekreačně sportovní zónu obce Číhaň.

Na východním okraji obce, mezi silnicemi II/187 a III/18713 se nachází výrobní zóna obce Číhaň. Do těchto míst směřuje další rozšíření zastavitelných ploch pro zemědělskou a drobnou výrobu a ČOV. Jedná se o zastavitelné plochy Z08, Z09, Z10, Z12 a Z13.

Páteční komunikaci v obci představuje silnice III/18713, která dále pokračuje do obce Zdebořice.

Všechny zastavitelné i přestavbové plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu obce a to pomocí místních komunikací C a D1. Rovněž jsou napojeny na technickou infrastrukturu obce, t. zn., že jsou odkanalizovány na navrženou ČOV, zásobeny pitnou vodou a jsou připojeny na systém zásobování el. energií.

Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení umožňují situování cca 35 izolovaných RD, přestavbové plochy pak dovolují umístit cca 2 RD.

Rozvojové plochy sídla nekolidují se záměry ochrany přírody. V návrhu ÚP byla upravena s ohledem na zastavitelné plochy pro bydlení Z03 rozloha navrženého RBC 3028.

Plánička

V návrhu ÚP se nepočítá v souladu se závěry Zadání se žádným rozvojem zastavitelných ploch. Obec Plánička zůstává v dimenzích současného stavu.

V územním plánu se upravuje pouze dopravní připojení obce. V souvislosti s přeložkou II/22 je upraven příjezd do obce. Část dnešní silnice II/22 se převádí do silnice III/02211 a ta je v místech patřičných rozhledových poměrů připojena na přeložku II/22. Upravuje se dále směrové vedení silnice III/02211 při vstupu do zastavěné části obce Plánička. S tím souvisí i vytvoření nové křižovatky, napojení původní silnice II/22, která je v návrhu ve směru na Zavlekov převedena do místních komunikací.

Obec Plánička je dále v návrhu ÚP připojena na místní komunikaci C z centra obce severozápadním směrem, kde je nově připojena na navrženou silnici III/02211.

Nový Dvůr

V návrhu ÚP se nepočítá v souladu se závěry Zadání se žádným rozvojem zastavitelných ploch. Osada Nový Dvůr zůstává v dimenzích současného stavu, připojena místní komunikací v kategorii C. Do budoucna je zapotřebí tuto komunikaci rekonstruovat v původní trase a především ji bude nutné rozšířit.

Dopravní infrastruktura

Všeobecně

Číhaň a její části jsou napojeny na síť silnic I., II. a III. třídy. Do řešeného území zasahuje na severu silnice I/22 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje-Strakonice. Na ni je obec severně od Číhaň připojena v průsečné křižovatce silnice II/187 Nepomuk-Kolinec-Sušice. Vlastní obec Číhaň leží na silnici III/18713 Zdebořice-Číhaň-křižovatka s II/187. Tato silnice III. třídy zároveň tvoří páteřní komunikaci v obci. Na ni se připojují ostatní místní komunikace kategorie C, D1.

Dopravní vztahy v řešeném území reprezentují tranzitní dopravu po silnici I/22 a zčásti též po silnici II/187. Ostatní přepravní vztahy v řešeném území reprezentují dopravu zdroj a cíl tvořenou místními převážně zemědělskými podniky.

Silniční doprava

Silnice I. třídy

I/22 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje-Strakonice

V řešeném území se nedotýká obytných ploch. Svými parametry nesplňuje v k.ú. Plánicka požadavky na směrové (místa i šířkové uspořádání) vedení. Z těchto důvodů je navržena přeložka, která odstraní zmíněné nevyhovující parametry. Její směrové vedení odpovídá nadřazené dokumentaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Silnice II. třídy

II/187 Nepomuk-křižovatka s I/22-Kolinec-Sušice

V řešeném území se nedotýká obytných ploch. Křižovatka s se silnicí I/22 je úrovněová v obou směrech se značkou STOP. V ÚP je navržena úprava směrového vedení v jiné trase a to od křižovatky se silnicí III/18713 v pokračování na Kolinec. Přeložka silnice je v souladu s nadřazenou dokumentací Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Silnice III. tříd

III/18713 Zdebořice-Číhaň-křižovatka s II/187

V řešeném území prochází Číhaň, kde nevyhovuje svými směrovými a šířkovými parametry. Se silnicí I/22 je vykřížena mimoúrovňově. V ÚP se navrhuje odstarnění dopravních závad v šířkovém, směrovém vedení. Úprava křižovatek při napojené místních komunikací. Doplnění alespoň jedním chodníkem v zastavěné části obce Číhaň.

III/02211 Křižovatka I/22-Plánička-Vlčnov

V řešeném území prochází obcí Plánička, kde nevyhovuje svými směrovými a šířkovými parametry. Na silnici I/22 je připojena úrovněově. V ÚP je tato silnice III. třídy připojena na navrženou přeložku silnice I/22, část stávající trasy silnice I/22 je převedena do silnice III/02211

Místní komunikace, polní cesty, chodníky, účelové komunikace

Jsou dány historickým vývojem a jsou na různé technické úrovni. Jsou napojeny na síť silnic III. třídy, převážně nejsou doplněny chodníky, takže není oddělen pěší a motoristický provoz. Tyto místní komunikace jsou v kategorii C a D1. Osada Nový Dvůr je připojena na silnici III/18713 pomocí místní obslužné komunikace C v délce cca 2,5 km. Tato komunikace nevyhovuje svými především šířkovými parametry.

Stávající trasa silnice I/22 ve směru na Zavlekov je převedena od křižovatky se silnicí III/02211 do místní komunikace kategorie C.

Obdobně stávající trasa silnice II/187 ve směru na Kolinec je od křižovatky silnic II/187-III/18713 převedena do místní komunikace kategorie C.

- - u ostatních komunikací se jedná o rekonstrukce především se šířkovými úpravami v zastavěném území dle typu příčného uspořádání komunikací
- napojení místních komunikací na páteřní silnice III. třídy je navrženo v místech vyhovujících rozhledových poměrů
- - stávající komunikace budou upraveny do odpovídajících technických parametrů dle zařazení do funkčních skupin C a D1
- - podrobné řešení komunikací zpřístupňujících jednotlivé parcely v plochách určených k zástavbě bude součástí dalších stupňů PD
- Polní cesty
- - budou navazovat na místní komunikace resp účelové komunikace v dostatečných technických parametrech.
-
- Chodníky pro pěší
- - v dotyku s obytnou zástavbou podél silnice III. třídy a místních komunikací typu C.

Účelové komunikace

Slouží jako přístupové komunikace k zemědělským a lesním pozemkům. Z hlediska přepravních vztahů v rámci řešeného území nemají zásadní význam.

Autobusová hromadná doprava

Číhaň a její části mají autobusové spojení na jádrové město Klatovy. Autobusové zastávky jsou rozmístěny po celém řešeném území, nejdůležitější je centrální zastávka v centru obce Číhaň.

Autobusové linky:

Klatovy-Plánice-Nalžovské Hory

Sušice-Kolinec-Klatovy

Klatovy-Sušice-Kašperské Hory-Stachy

Negativní vlivy dopravy

Vzhledem k malému zatížení na silnicích III. třídy není negativní vliv z dopravy podstatný. Oficiální podklady o zatížení na silnicích III. třídy pro řešené území nejsou zatím k dispozici.

Doprava v klidu

V půdorysu obce Číhaň je několik veřejných parkovacích ploch u Obecního úřadu, u bytového domu v centru obce a u sportovního areálu. Garáže jsou umístěny na vlastních pozemcích. V návrhu ÚP je parkování a garážování vozidel řešeno na vlastních pozemcích.

Zařízení dopravy

Zařízení poskytující služby motoristům v řešeném území není.

Návrhové kategorie silnic :

- Silnice I. třídy - S 11,5/70- mimo zastavěné území
- Přeložka silnice I/22 - S 11,5/70-mimo zastavěné území
- Silnice II. třídy - S 7,5/60-mimo zastavěné území
- Silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
-
- Typ příčného uspořádání : silnice III. třídy MO2 10/7/50 - C – v zastavěném území
- místní komunikace MO2 10/7/50 - C
- místní komunikace MO1 7,5/4/30 - C
- místní komunikace se smíšeným provozem – D1
-
- **Cyklistická doprava**
- Řešeným územím prochází cyklotrasa 2041 z Lukoviště přes Číhaň do Plánice. Dle požadavků obecního úřadu v Číhani je v návrhu ÚP zakreslena cyklotrasa z Nového Dvora do přes Číhaň do Zavlekova.
-
- **Turistické trasy**
- Řešeným územím není vedena žádná turistická trasa.

Vodní hospodářství

Vodní toky, nádrže

Z hlediska vodního hospodářství je pro řešené území rozhodující řeka Úslava. Jde o pravostranný přítok řeky Berounky, do které ústí v Plzni, na říčním kilometru 136,6, v nadmořské výšce 299,1 m. Délka řeky je 96,3 km. Plocha jejího povodí měří 755,91 km².

Úslava na horním toku nad Žinkovy označovaná též jako Bradlava pramení na jihovýchodním úpatí kopce Drkolná (729 m), jihozápadně od obce Číhaň, v nadmořské výšce 637,2 m.

Nejprve teče k východu, u obce Hnačov napájí velký Hnačovský rybník. Odtud se obrací na sever, protéká městem Plánice. Pod Žinkovy se opět obrací na východ, protéká v blízkosti zámku Zelená Hora, stojícího na stejnojmenném kopci, který se nachází u města Nepomuk. Pod obcí Vrčeň se prudce obrací na severozápad, protéká městy Blovice a Starý Plzenec. Mezi těmito městy na říčním kilometru 26,1, v obci Nezvěstice, přijímá zprava svůj největší přítok říčku Bradavu, která přitéká z jihovýchodu od Spáleného Poříčí. Severozápadní směr si Úslava udržuje až ke svému ústí do Berounky v Plzni.

Větší přítoky

levé – Podhrázský potok, Olešenský potok

pravé – Mihovka, Myslívský potok, Bradava, Kornatický potok

Vodní režim

Průměrný průtok v Plzni (Koterov) na říčním kilometru 9,1 činí 3,53 m³/s.

Hlásné profily:

místo	říční km	plocha povodí	průměrný průtok (Qa)	stoletá voda (Q100)
Prádlo	58,00	141,74 km ²	0,78 m ³ /s	95,5 m ³ /s
Ždírec	42,50	375,12 km ²	1,91 m ³ /s	189,0 m ³ /s
Koterov	9,10	733,95 km ²	3,52 m ³ /s	334,0 m ³ /s

V řešeném území se nachází několik vodních nádrží. Největší z nich je Horní a Dolní Plánička. Menší vodní plochy se vyskytují též v obcích Nový Dvůr a Číhaň.

Zásobování vodou

Obec Číhaň a Plánička má k dispozici několik samostatných vodovodních sítí, ať už obecních, nebo soukromých. Zdrojem pitné vody jsou kopané (vrtané) studny. Z těchto studen je voda rozváděna samospádem (nebo v případě nové vrtané studny (hluboké 40 m) studny pomocí čerpadla) k jednotlivým spotřebitelům.

Kvalita vody je odvozena od jednotlivých zdrojů vody a z toho důvodu proměnlivá. Původní obecní zdroj vody, studna při komunikaci podél farmy je v současné době vzhledem k její kvalitě vyřazena z provozu a je s ní počítáno, že bude využívána jako užitková voda.

Zemědělská farma má pro provozní účely k dispozici vlastní zdroj vody, studnu severozápadně nad farmou. Z této studny je farma zásobována zásobním vodovodním řadem.

Celkově lze konstatovat, že má obec Číhaň mnoho vodních zdrojů o různé kvalitě vody, které vznikaly postupně podle potřeb jednotlivých koncových uživatelů. Vodovodní síť proto postrádá celkový koncepční systém.

V obci Plánička má v současné době k dispozici jeden zdroj vody, studnu nad obcí při státní silnici I/22. Z této studny jsou pomocí zásobovacího vodovodního řadu zásobeny pitnou vodou jednotlivé nemovitosti, ev. je využíváno individuálních studní. V Novém Dvoře je pitná voda dodávána z individuálních studní.

Všechny tyto vodní zdroje nemají vyhlášena pásma hygienické ochrany.

V návrhu ÚP se předpokládá vybudování nového vodovodního systému pro obec Číhaň, který bude vycházet z nových dvou vodních zdrojů na západním okraji obce (pod Boušovy) vč. nového vodojemu o kapacitě 100 m³, umístěného na kótě 640 m. Vodovod bude gravitační s jedním tlakovým pásmem pro celou obec. Obec Číhaň bude zásobena pitnou vodou pomocí zásobního řadu do vlastní obce. V půdorysu obce bude vytvořena nová vodovodní síť, která může využít použitelné části stávajícího vodovodu. V případě nutnosti je možné včlenit do systému některý vyhovující stávající zdroj vody. Dle předpokladů mají oba nové vodní zdroje vydatnost cca 1,5-2,0 l/sec.

Vodovodní síť pokryje jak stávající zastavěnou část obce, tak i návrhové plochy pro bydlení, drobný průmysl.

V části obce Nový Dvůr a Plánička zůstává systém zásobování pitnou vodou v úrovni současného stavu. V Novém Dvoře z vlastních vodních zdrojů, studen, v Plánici je pak k dispozici jeden zdroj vody, studna nad obcí při stávající státní silnici I/22. Z této studny jsou pomocí zásobovacího vodovodního řadu zásobeny pitnou vodou jednotlivé nemovitosti, ev. je využíváno též individuálních studní.

Výpočet potřeby vody pro obec Číhaň

Dle návrhu ÚP se počítá s celkem 247 obyvateli a ve výhledu pak s 274 obyvateli vč. územní rezervy Z02.

Výpočet je proto proveden na počet obyvatel vč. územní rezervy

Průměrná potřeba vody Q_p

Bytový fond 274 x 0,15	=	41,1 m3/den
OTV zákl. 274 x 0,02 x 0,8	=	4,38 m3/den
Qp	=	45,48 m3/den

OTV vyšší prodejna	=	0,193 m3/den
--------------------	---	--------------

Průměrná potřeba vody Qp

Bytový fond+OTV zákl.	=	45,48 m3/den
OTV vyšší	=	0,193
Celkem Qp	=	45,67 m3/den.....0,68 l/sec

Maximální denní potřeba vody Qm

Bytový fond a OTV základní 45,67 x 1,5	=	68,50 m3/den
OTV vyšší	=	0,193
Celkem Qm	=	68,69 m3/den.....1,03 l/sec

Z hlediska zabezpečení zdrojů požární vody je dostatečná kapacita vody ve vodojemu, dimenze vodovodních řadů se navrhuje DN 100 a při rekonstrukci případných LT 80 a PE 90 bude řešeno výměnou za DN 100 tak, aby vydatnost požárních hydrantů byla zajištěna. Zdroje požární vody budou splňovat ČSN 736639 a ČSN 730873.

Odkanalizování

Kanalizace

V obci Číhaň je k dispozici dešťová kanalizace v délce cca 700m v betonových rourách o průměru 30-40 cm. K pokrytí chybí dalších cca 200 m. V Pláničce je obdobně dešťová kanalizace v beton. rourách o průměru 30-40 cm, v délce cca 300 m. V Novém Dvoře není k dispozici žádná kanalizace.

V obci Číhaň není doposud vybudována oddílná stoková síť a odpadní vody jsou likvidovány individuálně a tudíž z hlediska životního prostředí a ekologie zcela nedostatečně.

Ocec má k dispozici projekt kanalizace k územnímu řízení, který zpracoval JM projekt s.r.o. ing. Martin Červený. Z této dokumentace vyjímáme:

Kanalizace v obci je navržena jako stoková síť větveného systému ukončená centrální čistírnou odpadních vod, s odvodem přečištěných vod do stávající vodoteče. Ke splnění záměru výstavby byla zvolena stavebně-technicky i majetkově vhodná poloha pozemku pro objekty ČOV a trasy stok (zejména s ohledem k potřebnému podélnému spádu gravitační kanalizace), návrhem bylo současně minimalizováno umístění do soukromých pozemků.

Síť splaškové kanalizace je řešena tak, aby zajišťovala bezproblémové napojení téměř všech nemovitostí, při zajištění gravitačního spádu.

Základním požadavkem na návrh čištění odpadních vod byl objednavatelem stanoven s ohledem

na minimalizaci provozních nákladů navržené ČOV, byla navržena typová mechanicko-biologická čistírna MINICLAR BC 200 od f. Ecofluid.

S ohledem na stávající výškové řešení terénu bude před ČOV předsazena typová přečerpávací jímka.

Osazená čistírna odpadních vod bude napojena na záložní zdroj zajišťující stálé zásobování el. energií.

Na výtoku ČOV je navržena typová měrná šachta, která umožňuje provádět odběry vzorků a měřit průtok vod čistírnou.

Pro příjezd vozidel k objektům ČOV je navržena nová obslužná komunikace přístupná z příjezdové komunikace do obce, pro obsluhu (vybírání kalů) z typové ČOV bude použito fekálního vozidla, pro jehož stání bude provedena nepropustná asfaltová manipulační plocha. Přístupová komunikace je se šterkovým zpevněným povrchem, manipulační plocha je sespádována a odkanalizována do nátokové části ČOV.

Pro objekty ČOV bude nutno zřídit napojení na veřejnou síť nn elektro, ze stávající trafostanice na jihovýchodním okraji obce.

Stavba bude realizována v souladu se zák. 254/2001 Sb. (Vodní zákon) a zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek a ČSN EN 1610.

Tato dokumentace je ve stupni DUR (dokumentace pro územní řízení) a je určena jako příloha k podání žádosti o územní rozhodnutí, podrobnější řešení bude součástí dalšího stupně, tj. DSP (dokumentace pro stavební povolení).

V obci Číhaň není doposud vybudována oddílná stoková síť a odpadní vody jsou likvidovány individuálně a tudíž z hlediska životního prostředí a ekologie zcela nedostatečně. Investor požaduje navrhnout oddílnou splaškovou stokovou síť, která bude odvádět odpadní vody z většiny domácností obce na nově zřízenou čistírnu odpadních vod, přečištěné odpadní vody odvádět do recipientu.

Do zřizované kanalizace nebudou zaústovány dešťové svody, ty bude odvádět stávající dešťová kanalizace.

Po realizaci dle navrženého řešení se výrazně zlepší kvalita i způsob odvádění a čištění odpadních vod bude zlepšeno životní prostředí. Stavbou splaškové kanalizace s centrální ČOV se zlepší celkové podmínky bydlení v obci.

Základní údaje o kapacitě stavby

SO 01 – Objekty ČOV

- typová ČOV MINICLAR BC 200 - 200 EO, Qd. = 0,54 l/s Qh. = 2,73 l/s, Q24 = 31,5 m3/d,
Qrok = 11.497 m3/rok

plocha 19,5 m2, hloubka 4,0 m, objem 45,1 m3

- typový provozní objekt UF 2530 - půdorys 3,1 m x 2,62 m, výška hřebene 4,5 m,
zastavěná plocha 8,14 m2, obestavěný prostor 30,2 m3

- oplocení a vjezdová vrata - délka cca. 50,0 bm, výška 1,5 m, dvoukřídlová vrata
šířky 4,0m

- čerpací jímka - bet. prefabrikát, hloubka 4,2 m, pr. 1,5 m,
komplet dodávka s výstrojí

- čerpání na ČOV - PE DN 63, hloubka 1,2 m, celkem 5,0 m

- kanalizace a vyústění - PP DN 150, pr. hloubka 1,25 m, celkem 20 bm
objekt vyústění

SO 02 – Splašková kanalizace

- kanalizační stoky PP RIB 2 - DN 250 2.475,0 m, při min. spádu 0,5%
kapacita 56 l/s

- kanalizační revizní šachty - bet. prefabrikát průměr 1,0 m, 81 ks

- kanalizační přípojky PVC KG - DN 200 78,0 m (3 ks)

- DN 150 630,0 m (81 ks)

SO 03 – Obslužná komunikace ČOV
- šířka 3,5 m, délka celkem 326,0 m

SO 04 – Přípojka NN elektro ČOV
- cca.80 bm, kabel AYKY 4Bx16

celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Potřeby el. energie ČOV je 50,0 kWh/den pro technologii a 10 kWh/den pro vytápění provozního objektu (zimní období), tj. 19 MWh/rok.

Navrhovaná stavba nemá žádné požadavky na kapacity tepla ani užitkové teplé vody.

celková spotřeba vody

Stavba sama o sobě nevyžaduje spotřebu vody.

odborný odhad množství splaškových vod

počet obyvatel (návrh) 200 EO

specifická potřeba vody 150 l.os.d-1

Průměrný bezdeštný přítok odpadních vod

$Q_{24,m} 200 \times 0,15 = 30,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Balastní vody $Q_B = 5 \% \text{ z } 30,0 \text{ m}^3/\text{den} = 1,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Celkem $Q_{24} = 31,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,36 \text{ l/s}$

Maximální bezdeštný přítok odpadních vod ($k_d = 1,5$)

$Q_d = (Q_{24,m} \times k_d) + Q_B$

$Q_d = (30 \times 1,5) + 1,5 = 46,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,54 \text{ l/s}$

Maximální bezdeštný hodinový přítok odpadních vod ($k_h = 5,2$)

$Q_h = [(Q_{24,m} \times k_d \times k_h) + Q_B] / 24$

$Q_h = [30 \times 1,5 \times 5,2) + 1,5] / 24 = 9,81 \text{ m}^3/\text{h} = 2,73 \text{ l/s}$

Průměrný roční bezdeštný přítok odpadních vod

$Q_{rok} = 31,5 \times 365 = 11.497 \text{ m}^3/\text{rok}$

Projekt DÚR předpokládá velikost ČOV 200 EO. Na základě rozvoje sídla Číhaň, t.j. stávajících i nových zastavitelných ploch sledovaného v návrhu ÚP je celkem 247 obyvatel, s přihlédnutím k OTV by pak měla mít ČOV kapacitu cca 300 EO. Velikost ČOV je možné zvětšit v dalším stupni projektové dokumentace, nebo po konzultaci s projektantem DÚR v aktuálním budoucím čase i s ohledem na čistící efekt, kdy tato ČOV pro 200 EO nebude dostačovat, je možné ji dodatečně dále rozšířit.

Umístění ČOV je v záplavovém území, v aktivní zóně. Podle zákona č. 254/2001 Sb. § 67 nelze vyjma staveb veřejné infrastruktury umisťovat, provádět, ani povolovat stavby v aktivní zóně záplavového území. V dalším projektovém stupni bude provedeno příslušné opatření tak, aby provoz čistírny nebyl ohrožen.

Do doby vybudování splaškové kanalizace je možné povolovat novou výstavbu za použití MČOV s souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Zásobování el.energií

1/ Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území se nevyskytují trasy velmi vysokého napětí.

2/ Vedení vysokého napětí, transformační stanice

Obec Číhaň a její části Nový Dvůr a Plánička jsou napájeny el. energií z transformovny 110/22 kV v Klatovech. Linky vn v řešeném území napájí celkem 7 trafostanic, z toho jsou 3 stanice pro obec Číhaň, 1 stanice pro Pláničku a jedna stanice pro Nový Dvůr. Dvě trafostanice nejsou distribuční, jsou určeny pro stožáry operátorů mobilní sítě.

Trafostanice v obcích řešeného území jsou podle označení na výkresu seříděny do následující tabulky, kde je doplněno osazení transformátorem (typová velikost/osazený stroj):

TS-1	KT_0622/Číhaň\505062(KT) - U POŠTY, k.ú. Číhaň	400/250 kVA
	jednosloupová betonová	
TS-2	KT_0621/Číhaň\505062(KT) - BYTOVÉ JEDNOTKY, k.ú. Číhaň	400/160 kVA
	dvousloupová betonová	
TS-3	KT_0619/Číhaň\505062(KT) – ZD, k.ú. Číhaň	630/250 kVA
	příhradová	
TS-4	KT_0608/Plánička\505062(KT) - OBEC 160 kVA, k.ú. Plánička	400/160 kVA
	příhradová	
TS-5	KT_0617/Nový Dvůr u Číhaně\505271(KT) – OBEC, k.ú. Číhaň	400/250 kVA
	příhradová	
TS-6	KT_0620/Číhaň\505062(KT) – Vodafone, k.ú. Číhaň	400/100 kVA
	jednosloupová betonová	
TS-7	KT_0618/Číhaň\505062(KT) – EUROTEL, k.ú. Číhaň	400/? kVA
	jednosloupová betonová	

Osazení trafostanic transformátory je pouze informativní, údaje jsou staršího data, ČEZ neposkytuje v současné době potřebné údaje. U TS-7 údaj nezjištěn.

Ochranná pásma vedení VVN, VN a transformačních stanic jsou dána ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m,
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

Venkovní vedení nn nemají ochranné pásmo.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

e) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

f) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

g) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život či majetek osob,

h) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst

porosty nad výšku 3 m. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat

trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

3) bilance potřeb elektrické energie

Stávající stav:

V obcích není zaveden zemní plyn, ani do budoucna se neuvažuje s jeho zavedením.

Stávající byty a rodinné domy stejně tak jako objekty v předpokládané výstavbě jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

- byty skupiny **A** jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k topení a případně přípravě TUV jsou používány kotle na tuhá paliva nebo LTO, k vaření je použit propan-butan z přenosných lahví; na byt je předpokládán výkon 7 kW

- byty skupiny **B**, ve kterých je vytápění kotli na tuhá paliva nebo LTO, elektřina používána k přípravě TUV a k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny **C** - byty plně elektrifikované – elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

Roztřídění není úplné, mohou se vyskytovat různé kombinace využívání energií. V neposlední řadě je nutno počítat i s využitím tepelných čerpadel.

V síti nn jsou v současné době odpovídající napěťové poměry.

Návrh:

Nové byty v rodinných domech budou zařazeny většinou do skupiny **B** s předpokladem částečného využití tepelných čerpadel, případně menší počet domků i ve skupině **C**. Je předpokládán 90% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 10% podíl skupiny **C** - plně elektrifikovaných domků.

Kapacity jednotlivých ploch:

Zastavitelné plochy	Přestavbové plochy
Z01 – 7 RD	
Z01a- 4 RD	P01 – 2RD
Z02 – 9 RD-převedeno do územní rezervy	
Z03 – 10 RD	
Z05 – 3 RD	
Z06 – 2 RD	
CELKEM 26 RD (se Z02 37 RD)	2 RD

Další spotřeba:

Plochy individuální rekreace (RI)

Z07 – 2 indiv.chaty, předpoklad spotřeba jako kategorie B

Plochy drobné výroby (VD)

Z08 – možnost umístění živnost.provozoven

Plochy výroby zemědělské (VZ)

Z09 – rozšíření farmy Číhaň

Z10 - „

Plochy OV-sport a tělovýchova

Z11 – sportovní hřiště (tenis, mini kopaná, házená, nohejbal apod.)

Veškeré zastavitelné i přestavbové plochy se nacházejí přímo v obci Číhaň.

Celkem 37 rodinných domů vč.územní rezervy Z02, instalovaný výkon $32 \times 11 + 5 \times 28 = 492$ kW

Maximální soudobý příkon domků je 201 kW

Celkem 2 chaty, instalovaný výkon 22 kW

Maximální soudobý příkon chat je 11 kW

Drobná a zemědělská výroba, sport – instalovaný výkon (předpoklad, odhad) 60 kW

Maximální soudobý příkon 40 kW

Celkový instalovaný příkon – nárůst 783 kW

Maximální soudobý příkon celkem – nárůst 230 kW

4) návrh řešení

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu je rozložen do několika lokalit a bude kryt částečně ze stávajících transformačních stanic (v některých z nich na základě nárůstu příkonu dojde k výměně transformátoru), částečně z nově vybudované trafostanice. Bude nutno přeložit některá vedení vn. Dále je nutno poznamenat, že v současné době určuje způsob zásobování elektrickou energií výhradně ČEZ na základě podaných žádostí o připojení – tzn. určuje, zda se nové příkony připojí ze stávající sítě, zda bude vyměněn transformátor nebo vybudována nová trafostanice. Návrh řešení je proto pouze informativní.

Plochy Z01, Z01a, Z02-územní rezerva, Z06, Z07, Z08 a Z11:

Veškerá nová výstavba je soustředěna tak, že v jejím středu je stávající trafostanice TS-1. Pro 22 RD (Z01, Z01a, Z02-územní rezerva a Z11) a 2 chaty (Z07) je předpoklad navýšení výkonu $(26 \times 11 + 3 \times 28) \times 0,35 + 38 = 152 \text{ kW}$. Plocha Z06 je energeticky nenáročná. V ploše Z08 se předpokládá max. výkon drobných provozoven kolem 40 kW. Navýšení výkonu vč.územní rezervy Z02 je tak celkem 192 kW a nelze je pokrýt ze stávající trafostanice TS-1.

Je proto navrženo vybudovat novou trafostanici, kioskovou, ozn. TS-A, s výkonem transformátoru 630 kVA. Stanice bude umístěna na okraji nové zástavby a připojena kabelovým vn vedením ze stávající venkovní linky 22 kV. Přitom se zruší trafostanice TS-1 (odpojí se od vn, demontuje se transformátor, zruší se úsek vn od nového ukončení pro TS-A, ponechá se příhradová konstrukce) a její rozvaděč nn se připojí kabelovým vedením z trafostanice TS-A. Ponechají se stávající rozvody nn, ze kterých se připojí spotřeba v plochách Z07, Z11. Nové rozvody nn v plochách Z01, Z01a, Z02 se provedou kabely z trafostanice TS-A.

Do doby adjustace zastavitelné plochy Z02-územní rezerva zůstává v provozu stávající trafostanice TS-1 s výkonem transformátoru 400 kVA, v případě potřeby je možná výměna stroje za větší.

Rozšíření zemědělské výroby v plochách Z09, Z10 je energeticky nenáročné, lze je pokrýt ze stávající trafostanice TS-3 s případným navýšením výkonu transformátoru.

Nárůst spotřeby v plochách Z03, Z05 a P01 je $(13 \times 11 + 2 \times 28) \times 0,37 = 74 \text{ kW}$. Tuto spotřebu lze pokrýt ze stávající trafostanice TS-2 za předpokladu výměny transformátoru postupně až na 400 kVA.

5/ Rozvody nízkého napětí

Stávající stav:

V současné době jsou rozvody nn ve všech obcích provedeny převážně venkovním vedením po opěrných bodech. V menší části rozvodů jsou použity závěsné kabely. U nových staveb jsou použity přípojky nn kabelem s umístěním přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby do oplocení objektů.

Stávající rozvody odpovídají současným odběrům el. energie.

Navrhovaná výstavba rodinných domů je částečně v menších skupinách nebo jednotlivých objektech, ale většina je v ucelených lokalitách s větším počtem RD, a proto zde budou objekty připojovány kabelovým rozvodem. Přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby el. energie se umístí do oplocení objektů.

Zásobování plynem

Katastrálním územím Obce Čihaň a Plánička neprochází žádné trasy plynovodů. V současné době není žádná obec připojena na veřejný plynovod. V rámci návrhu ÚP se nepočítá, že by bylo řešené území zásobováno plynem.

Zásobování teplem

Zásobování teplem v řešeném území obce Číhaň je v návrhu ÚP i nadále koncipována jako decentralizovaná výroba tepla především na bázi ekologických paliv jako je ev. dřevní odpad, PB, LTO nebo budou využívána tepelná čerpadla.

11) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh ÚP v rozvojových plochách reaguje na požadavky obce, kde je v současné době zvýšená poptávka po parcelách pro rodinné bydlení. Především mladé rodiny mají zájem na výstavbě rodinných domů v Číhani, v místě kvalitního životního prostředí s možností pracovat v nedalekých městech Klatovy, Horažďovice nebo Plánice.. Důležitým faktem pro další rozvoj sídla hovoří též připravované možnosti v oblasti technické infrastruktury, kde obec buduje a dále rozšiřuje kanalizační síť, která bude připojena na obecní ČOV. Do budoucna se připravuje realizace obecního vodovodu vč. výstavby vodojemu.

Návrh vychází z demografického posouzení a propočtu s ohledem na předpokládaný vývoj v území.

Bytový fond a obyvatelstvo

Číhaň

Stav r.2014	181 obyv.	75 BJ
Přir.odpad	-18	-8 BJ
Zůstatek	163 obyv.	67 BJ
Návrh	84 obyv.	28 BJ
Celkem Číhaň	247 obyv.	95 BJ
celkem s úz.rezervou		
Z02	274 obyv	104 BJ
Předpoklad obložnosti	3obyv./1 RD	

Předpokládaná výhledová velikost sídla Číhaň vč. urbanistické rezervy k roku 2030 činí 250 obyvatel.(vč.územní rezervy Z02 pak 300 obyvatel)

V oblasti technické infrastruktury jsou na tyto počty obyvatel navrženy v rámci řešeného území kapacity pitné vody, množství odpadních vod, příkon el.energie a zemního plynu.

12) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení obce v systému osídlení

Administrativní obec Číhaň vč.jejích katastrálních území leží jihovýchodně od Klatov.Jádrové město Klatovy plní svoji funkci v aglomeraci ve sféře služeb,správy,kultury,nadmístní občanské vybavenosti.Pokud jde o pracovištní základnu, školství je Číhaň orientována na Plánici a Klatovy.

Ze správního hlediska má vyšší význam město Klatovy, které je zároveň bližším centrem a kde MěÚ Klatovy je pověřeným úřadem z hlediska hierarchie státní správy.

V celém katastrálním území nejsou rozsáhlá území narušená těžbou. Do k.ú. zasahuje nevýhradní ložisko nerostných surovin (zásoby šterkopísků) v oblasti severně od Číhaně. Rovněž se v k.ú. vyskytuje nízké množství poddolovaných území. Severně od Pláničky na hranici katastrálního území se nachází poddolované území, lokální poddolování se nachází na sever od silnice I/22 („v Korytech“) a východně od silnice II/187 se nachází poddolované území po těžbě rud do 19. st. na ploše cca 6,3 ha s nebezpečnými propady. Poddolovaná území jsou vyznačena ve výkresu Limity využití území.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Administrativní obec Číhaň je v rámci katastrálního území dopravě připojena pomocí silnice I/22, která prochází po severní hranici k.ú. a silnic II/187, III/18713 a III/02211. Silnice III/18713 tvoří zároveň patevní komunikaci v Číhani, silnice III/02211 je pátevní komunikací v Pláničce. Ostatní místní komunikace připojují plochy obytné zástavby a to komunikacemi v kategorii obslužná C a se smíšeným provozem D1.

V souladu s požadavky nadřazených dokumentací je v návrhu ÚP řešena přeložka silnice I/22 a II/187.

Z pohledu technické infrastruktury je řešené území autonomní, má vlastní zdroje pitné vody a v návrhu je počítáno s vybudováním splaškové kanalizace vč. čistírny odpadních vod v Číhani. Ani do budoucna se nepočítá s připojením řešeného území na plynovodní síť. Z hlediska zásobování řešeného území el. energií je k.ú. Číhaň, Plánička napojeno na transformovnu v Klatovech.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V současné době je k dispozici regionální a lokální ÚSES. Podklady vychází z ÚAP a podkladů předaných odborem ŽP MěÚ Klatovy, které vychází z Generelu ÚSES jehož aktualizaci a revizi zpracovala firma WV Projection-Ing. Jiří Wimmer z Českých Budějovic.

Osa NRBR prochází v ose JV-SZ severně od Nového Dvora. Její poloha odpovídá podkladům z ÚAP předaných pořizovatelem. Ochranné pásmo NRBR pak zaujímá větší část řešeného území.

Prvky regionálního a lokálního ÚSES zabírají podstatnou část řešeného území, vzájemně se doplňují, ev. překrývají.

Soupis prvků ÚSES:

Regionální biocentrum: 108-09, 11428, 108-08, 11416, 11433, 11437, 3028, 11362

Lokální biocentrum: 2041-01

Regionální biokoridory: 3028-2041-01A

3028-2041-01B

2041-01-2041-02

2041-02

2041-2050-04

2050-04

2041-02-2041-03

Lokální biokoridory: 12435, 12436, 12458, 12457, 12459

3028-2041-01C

Interakční prvky: 220, 221, 384, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 226

Popis biocenter a biokoridorů

Pořadové číslo	108_08
Název	Pavlova hora
K.ú.	Bystré u Klatov, Zdebořice
Mapa 1 : 10 000	22-13-22, 22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBCN - lokální biocentrum vložené do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4SS)
Funkční začlenění	BC existující, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	nové vlastní vymezení dle ÚTP (v MÚSES Plánicko 112 + 8002)
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno na lesnatých svazích vrchu Pavlova hora, nadm. v. 547-670 m. Geologické podloží: proterozoické cordierit-biotitické migmatitizované pararuly až migmatity s složkami vápence, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu pestré série moldanubika, převažují oligotrofní (nevyvinuté) kambizemě, při okrajích přecházející do oligomezotrofní až mezoeutrofní kambizemě. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými převážně mladými skupinami smrku a borovice, místy příměs buku, dubu. Na vlhčím stanovišti olše lepkavá, jasan, v podrostu <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Carex brizoides</i> . Ze SLT jsou zastoupeny: 4N - kamenitá kyselá bučina (<i>Luzula luzuloides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i>), 4S - svěží bučina (<i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Mnium sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Rubus idaeus</i> , <i>Avenella flexuosa</i>). Při okrajích biocentra keřové formace s jednotlivými stromy, s trnkou, lískou obecnou, hlohem, růží šípkovou, bezem červeným, bezem černým, ostružiníkem, dubem letním, klenem, lípou srdčitou, břízou, osikou. V jihozápadní části biocentra fragmenty pcháčových luk - <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Carex otrubae</i> (?), <i>Agrostis stolonifera</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Galium aparine</i> , <i>Angelica sylvestris</i> . Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta quercino-abietina (jedlodubové bučiny), 4 B 3 - Fageta typica (typické bučiny), 5 BC-C 4-5 Aceri-fageta fraxini inferiora (javorové bučiny s jasanem nižšího stupně).
Typy přírodních biotopů	L2.2A, L4, T1.5
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předsunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípu a jilm. Při obnově využít příměsi listnáčů - zachovat v porostech, odtěžit smrk a vzniklé holiny zalesnit bukem, lípou, jilmem, klenem (zastoupení smrku do 30% ve směsi). Obnova jemnějšími způsoby - clonné seče s podsadbami kombinované s maloplošnými holosečnými prvky (násek, kotlíky). Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu. Při maloplošné holosečné obnově (náseky) neotvírat porosty na návětrné straně vrchu - nebezpečí vniknutí bořivých větrů. Porosty s převahou olše ponechat bez zásahu. Louky pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky (biocidy, anorganická hnojiva). Dřevinné nárosty ponechat

	přirozenému vývoji.
Způsob využití pozemků	les, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	Lesní porosty odd. 3 D,E, 409 A, 605 C, 633 D

Pořadové číslo	108_09
Název	Boušový
K.ú.	Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBCN - lokální biocentrum vložené do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4ZS, 5Do)
Funkční začlenění	BC existující, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (111)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno na lesnatém vrchu Boušový, nadm. v. 630-700 m. Geologické podloží: proterozoické cordierit-biotitické migmatitizované pararuly až migmatity s vložkami vápence, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu pestré série moldanubika, granodiority až diority (tonalitová řada), převažují oligotrofní (nevyvinuté) kambizemě, při okrajích přecházející do oligomezotrofní až mezotrofní kambizemě, pseudogleje až oglejené kambizemě. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými, převážně mladými skupinami smrku a borovice, místy příměs buku, dubu. Ze SLT jsou zastoupeny: 4N - kamenitá kyselá bučina (<i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Dryopteris filix-mas</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>), 4S - svěží bučina a 4K - kyselá bučina (<i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Melampyrum pratense</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Fragaria vesca</i>, <i>Myosotis sylvatica</i>, <i>Viola reichenbachiana</i>, <i>Prenanthes purpurea</i>, <i>Geranium robertianum</i>, <i>Melica nutans</i>, <i>Veronica officinalis</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Athyrium filix-femina</i>, <i>Dryopteris filix-mas</i>, <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Rubus idaeus</i>), 5O - svěží jedlina (<i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Maianthemum bifolium</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Luzula pilosa</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Viola reichenbachiana</i>, <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Rubus idaeus</i>). Při okrajích biocentra místy v porostním plášti keřové formace s trnkou, lískou obecnou, hlohem, růží šípkovou, bezem červeným, bezem černým, ostružiníkem. Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta quercino-abietina (jedlodubové bučiny), 4 B 3 - Fageta typica (typické bučiny), 5 AB-B 3-4 - Fagi-abieta (bukové jedliny).
Typy přírodních biotopů	L2.2B
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předsunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípu a jilm. Při obnově využít příměsi listnáčů - zachovat v porostech, odtěžit smrk a vzniklé holiny zalesnit bukem, lípou, jilmem, klenem (zastoupení smrku do 30% ve směsi). Obnova jemnějšími způsoby - clonné seče s podsadbami kombinované s maloplošnými holosečnými prvky (násek, kotlíky). Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný

	skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu. Při maloplošné holosečné obnově (náseky) neotvírat porosty na návětrné straně vrchu - nebezpečí vniknutí bořivých větrů.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	Lesní porosty odd. 1 A,B, 737 A,B

Pořadové číslo	11 362
Název	Jamy
K.ú.	Křížovice u Číhaně, Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-13-22, 22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.40 (5Do)
Funkční začlenění	BC existující, funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-mokřadní-rašelinné-křovinné-travné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (114)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v ploché nivě vodního toku Oborka, na slatinných a mokřadních loukách. Geologické podloží: svorové ruly, pararuly až migmatity s vložkami erlanu, vápence, překryvy kvartérních fluvialních a deluviofluvialních sedimentů, glejové půdy zrašelinělé s vysokou hladinou spodní vody - výrazně zamokřené, při okrajích oglejené hnědozemě. Pestrá mozaika přírodních biotopů - mokřadních (makrofytní vegetace, rákosiny a vysoké ostřice, vrbové křoviny), rašelinných (luční mechová slatiniště až přechodová rašeliniště), lučních (pcháčové a bezkolencové louky, tužebníková lada) a lesních (jasanovo-olšové luhy). Z významných, zvláště chráněných a regionálně významných či ohrožených druhů zde rostou - <i>Arnica montana</i> , <i>Carex diandra</i> , <i>Carex hartmanii</i> , <i>Carex lasiocarpa</i> , <i>Carex davalliana</i> , <i>Carex pulicaris</i> , <i>Carex umbrosa</i> , <i>Potentilla palustris</i> , <i>Epipactis palustris</i> , <i>Gentiana pneumonanthe</i> , <i>Listera ovata</i> , <i>Menyanthes trifoliata</i> , <i>Parnassia palustris</i> , <i>Pedicularis sylvatica</i> , <i>Salix rosmarinifolia</i> , <i>Chrysosplenium oppositifolium</i> , <i>Eriophorum latifolium</i> , <i>Juniperus communis</i> , <i>Scorzonera humilis</i> , <i>Valeriana dioica</i> , <i>Veronica scutellata</i> . Dřevinné nárosty okolo potoka tvoří olše lepkavá, olše zelená, dzub zimní a letní, vrba křehká, vrba trojmužná, šfemcha obecná, na mokřadech expanduje <i>Phragmites australis</i> a <i>Phalaris arundinacea</i> , na nejčistších slatinných loukách se krom výše uvedených druhů vyskytují <i>Equisetum fluviatile</i> , <i>Carex echinata</i> , <i>Carex rostrata</i> , <i>Carex vesicaria</i> , <i>Carex nigra</i> , <i>Carex flava</i> , <i>Carex panicea</i> , <i>Carex vulpina</i> , <i>Eriophorum angustifolium</i> , na vlhkých loukách pak <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Geranium palustre</i> , <i>Juncus effusus</i> , <i>Potentilla anserina</i> , <i>Phalaris arundinacea</i> , <i>Glyceria fluitans</i> , <i>Cardamine amara</i> , <i>Nardus stricta</i> , <i>Succisa pratensis</i> , <i>Juncus compressus</i> , <i>Molinia caerulea</i> , <i>Selinum carvifolia</i> , <i>Briza media</i> . V severní části lokality u potoka jsou zachovalá sejková pole po těžbě stříbra ve středověku. Potenciální přírodní společenstvo: 3 BC-C 4 - Fraxini-querceta roboris-aceris (jasanové doubravy s javory), 4 B-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně).
Typy přírodních biotopů	V1f, M1.1, M1.7, R2.2 (R2.3), T1.5, T1.6, T1.9, K2.1, L2.2B
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V dřevinných nárostech kolo potoka bez zásahu, ponechat přirozenému vývoji, všeobecně odstranění nežádoucí nekromasy z odumřelých dřevinných nárostů, na lučních plochách redukce invadujících dřevinných nárostů, v náletech borovice (v jižní části) v případě potřeby probírka (prořezání). Sečené louky na bývalých pastvinách pravidelně 2x ročně sekat, první seč koncem června až začátkem července, nehnout anorganickými hnojivy.

	nepoužívat chemické prostředky (biocidy), nevápnit, nezasahovat do vodního režimu (žádné meliorační strouhy). Po ploše místy ponechávat při první seči menší plošky do druhé seče - dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů na ně vázaných svým vývojem (postupné zvyšování biodiverzity a návrat původních druhů). Podmáčená luční lada sekat 1x za 2-3 roky, biomasu odvézt mimo lokalitu nebo spálit na vytipovaném místě, redukce expandujícího rákosu (vyžínání před vymetáním, vypálení v zimním období). Minimalizovat postupující eutrofizaci vodního toku a smyvy z okolních, výše položených, intenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch (negativní vliv na plochy v rVKP - ruderalizace <i>Phalaris</i> , <i>Urtica</i> , <i>Tanacetum</i> , <i>Galium aparine</i> , <i>Aegopodium</i> , <i>Anthriscus</i> , <i>Epilobium ciliatum</i> , <i>Artemisia vulgaris</i> , <i>Cirsium arvense</i> . Řešením by bylo zatrávnit ornou půdu při západním okraji biocentra v pruhu alespoň 20 m širokém. Vhodná se jeví extenzivní občasná pastva na sušších okrajových částech luk. V žádném případě nezalesňovat.
Způsob využití pozemků	louka, mokřad, vodní tok
Zvláštní ochranné podmínky	rVKP Jamy 22-31-02/2, návrh na vyhlášení MZCHÚ
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	

Pořadové číslo	11 416
Název	Pajedla
K.ú.	Zdebořice
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41(5Do)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, křovinné(lesní)-travninné-mokřadní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (113)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v aluviu vodního toku Oborka a na přilehlých loukách, nadm.v. 603-530 m. Geologické podloží: svorové ruly, pararuly až migmatity s vložkami vápenců, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu pestré série moldanubika, holocénní překryvy fluvialních a deluviofluvialních sedimentů, oglejené mezotrofní kambizemě až gleje. Sukcesní dřevinné nárosty jsou tvořeny olší lepkavou, klenem, dubem, jasanem, osikou, břízou, vrbovou křehkou. Při SV okraji mezofilní křoviny, nálety a výsadby trnky, lísky, třešně, hrušně, jasanu, klenu. Luční porosty jsou extenzivní (louky, pastvina, lada) se společenstvy pcháčovými a bezkolencovými luk, s druhy <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> , <i>Myosotis palustris</i> , <i>Angelica sylvestris</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Carex vesicaria</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Molinia coerulea</i> , <i>Carex panicea</i> , <i>Equisetum fluviatile</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Selinum carvifolia</i> . Rybníček bez makrofyty (škeble rybníční).
Typy přírodních biotopů	L2.2A, K1, K3, M1.7, T1.5.

Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Luční porosty kosit diferencovaně - na sušších stanovištích 1-2x ročně (první seč koncem června, druhá kdykoliv), na mokřadních plochách vyžínat 1x za 2-3 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva. V dřevinných nárostech zatím zásahu, redukce v případě nežádoucí sukcese a expanze do cenných lučních ploch. V rybníčku extenzivní hospodaření.
Způsob využití pozemků	louka, vodní tok, ostatní plocha, mokřad - vodní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	

Pořadové číslo	11 428
Název	V Hájích
K.ú.	Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41(5Do)
Funkční začlenění	BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (117)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní biocentrum je vymezeno v ploché podmáčené úžlabině s levostranným bezejmenným přítokem Bradlavy, nadm.v. 600-613m. Geologické podloží: paleozoický biotitický granodiorit, holocénní překryvy fluvialních a deluviofluvialních sedimentů, oglejené mezotrofní kambizemě až pseudogleje, gleje. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, v jižní části biocentra a podél vodoteče olšový luh s olší lepkavou, smrkem, ojediněle bukem, v podrostu <i>Carex remota</i> , <i>deschampsia cespitosa</i> , <i>Athyrium filix-femina</i> . Ve východní části maloplošně březina s olší a smrkem a vrbou ušatou a křehkou, v podrostu <i>Cirsium palustre</i> , <i>Molinia sp.</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Equisetum sylvestris</i> , při okraji přechody ke smilkovému trávníku - <i>Nardus stricta</i> , <i>Averhella flexuosa</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Juniperus communis</i> (bývalá pastvina?). Ze SLT jsou zastoupeny: 5P – kyselá jedlina a 5G - podmáčená jedlina (<i>Oxalis acetosella</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Mnium sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Rubus idaeus</i>). Potenciální přírodní společenstvo: 5 AB-B 3-4 - Fagi-abieta (bukové jedliny).

Typy přírodních biotopů	L2.2B, L10.1
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předsunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, v nivě olše, jasan. Obnova jemnějšími způsoby - clonné seče s podsadbami kombinované s maloplošnými holosečnými prvky (násek, kotlíky). Vyloučit holoseč, nebezpečí zamokření půd a následné větrné vývraty. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu. Vybrané přírodní části s převahou olše a břízy na podmáčených stanovištích v luhu ponechat přirozenému vývoji.
Způsob využití pozemků	les, vodní tok
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	Lesní porost odd. 1 D.

Pořadové číslo	11 433
Název	Jedlový kopec
K.ú.	Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41(4PR)
Funkční začlenění	BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (118)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní biocentrum je vymezeno na zalesněných příkrých svazích vrchu Jedlový kopec, nadm.v. 627-693 m. Geologické podloží: paleozoický biotitický granodiorit, oligomezotrofní až mezotrofní kambizemě, místy hnědé rankery. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, místy příměs buku, kleny. Ze SLT jsou zastoupeny: 4S - svěží bučina (<i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Fragaria vesca</i> , <i>Myosotis sylvatica</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Prenanthes purpurea</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Melica nutans</i> , <i>Veronica officinalis</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Athyrium filix-femina</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Rubus idaeus</i>), 4N - kamenitá kyselá bučina (<i>Luzula luzuloides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Hylocomium splendens</i>), 4A - lipová bučina (<i>Mercurialis perennis</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Chelidonium majus</i> , <i>Lamium maculatum</i> , <i>Dryopteris filix-femina</i> , <i>Galium odoratum</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Myosotis sylvatica</i> , <i>Actaea spicata</i> , <i>Melica nutans</i> , <i>Poa nemoralis</i>). Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 4

	B 3 - Fageta typica (typické bučiny), 4 BC 3 - Fageta aceris (bučiny s javorem).
Typy přírodních biotopů	-
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předsunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípu a jilm. Obnova jemnějšími způsoby - clonné seče s podsadbami kombinované s maloplošnými holosečnými prvky (násek, kotlíky). Vtroušené cenné listnáče ponechávat v porostech zarůst do nových mladých skupin jako základ matečného porostu. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	Lesní porost odd. 2 B

Pořadové číslo	11 437
Název	V zadních horách
K.ú.	Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41(4PR)
Funkční začlenění	BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (119)+ vlastní úpravy

Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní biocentrum je vymezeno na zalesněných příkrých svazích vrchu na hřebenu Hůrky, nadm.v. 608-680 m. Geologické podloží: svorové ruly, pararuly až migmatity s vložkami vápenců, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu pestré série moldanubika, paleozoický biotitický granodiorit, oligomezotrofní až mezotrofní kambizemě, místy hnědé rankery. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, bez významnější příměsi jiných dřevin, větší část plochy biocentra tvoří holiny a kultury (obnovní a kalamitní těžba). Ze SLT jsou zastoupeny: 4S - svěží bučina (<i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Fragaria vesca</i> , <i>Myosotis sylvatica</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Prenanthes purpurea</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Melica nutans</i> , <i>Veronica officinalis</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Athyrium filix-femina</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Rubus idaeus</i>), 4N - kamenitá kyselá bučina (<i>Luzula luzuloides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Hylocomium splendens</i>), 4A - lipová bučina (<i>Mercurialis perennis</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Chelidonium majus</i> , <i>Lamium maculatum</i> , <i>Dryopteris filix-femina</i> , <i>Galium odoratum</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Myosotis sylvatica</i> , <i>Actaea spicata</i> , <i>Melica nutans</i> , <i>Poa nemoralis</i>). Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 4 B 3 - Fageta typica (typické bučiny), 4 BC 3 - Fageta aceris (bučiny s javorem).
Typy přírodních biotopů	-
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V kompaktní starších porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předsunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípu a jilm. Obnova jemnějšími způsoby - clonné seče s podsadbami kombinované s maloplošnými holosečnými prvky (násek, kotlíky). Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu. V kulturách vylepšení - plošné s oplocením, do ředlin jednotlivě odrostky s individuální ochranou. Použít sazenice buku, klenu, lípy, dubu.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	Lesní porost odd. 408 A.

Pořadové číslo	12 435
Název	Nový dvůr
K.ú.	Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (5Do)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný, přerušovaný, modální
Rozloha (ha)	funkční

Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (11701)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden údolní nivou bezejmenného levostranného přítoku Bradlavy, mezi LBC 11428 a NBK 108_10-818. Geologické podloží: kvartérní fluvialní a deluviofluvialní sedimenty na svorových rulách, pararulách až migmatitech pestré série moldanubika, nivní glejové půdy až zrašelinělé glejové půdy. Vodní tok s upraveným korytem, v lese přirozeně meandrující, s přilehajícími odvodňovacími sečenými loukami, většinou dobře vyvinutý dřevinný doprovod tvořený olší lepkavou, s příměsí jasanu ztepilého, vrby křehké, břízy, jívy, osiky, klenu, třešně, smrku, bezu černého, v podrostu a na lučních enklávách <i>Phalaris arundinacea</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Galium aparine</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Angelica palustris</i> , <i>Carex vesicaria</i> . Ve východní části v nivě potoka lesní porosty se smrkem, olší, břízou. SLT 5O - svěží jedlina + 5V - vlhká jedlová bučina (<i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Poa nemoralis</i> , <i>Galium odoratum</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Rubus idaeus</i>). V Novém Dvoře malý rybníček s výsadbou <i>Nymphaea alba</i> , u břehů <i>Iris pseudacorus</i> , <i>Glyceria fluitans</i> , <i>Juncus effusus</i> . Potenciální přírodní společenstvo: STG 5 AB-B 3-4 - Fagi-abieta (bukové jedliny), 5 BC-C 4-5 Aceri-fageta fraxini inferiora (javorové bučiny s jasanem nižšího stupně), 4 BC-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně).
Typy přírodních biotopů	L2.2B, V1F, M1.1
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Současné dřevinné nárosty podél potoka zachovat v současném stavu, v případě potřeby pouze zdravotní zásahy, v případě prořezání provést náhradní výsadby dřevinami přirozené skladby (dub letní, olše lepkavá, jasan ztepilý, javory, vrba křehká) popřípadě využít přirozeného zmlazení. Keřové patro šetřit. Louky v nivě nadále pravidelně 2x ročně kosit, nehnojit anorganickými hnojivy a nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Po ploše místy ponechávat při první seči menší plošky do druhé seče - dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů na ně vázaných svým vývojem (postupné zvyšování biodiverzity). V rybníčku extenzivní hospodaření. V lesních porostech do obnovy dle LHP, poté zalesnit dubem, olší, bukem a jedlí.
Způsob využití pozemků	louka, vodní tok, zahrada, ostatní plocha, mokřad - vodní plocha, les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	

Pořadové číslo	12 436
Název	Bradlava - Číhaň
K.ú.	Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (5Do, 4PR)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný, přerušovaný, modální
Rozloha (ha)	funkční

Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (11602)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden údolní nivou Bradlavy, mezi RBC 3028 a hranicí zájmového území (ORP). Geologické podloží: kvartérní fluvialní a deluviofluvialní sedimenty na svorových rulách, pararulách až migmatitech pestré série moldanubika, nivní glejové půdy až zrašelinělé glejové půdy. Vodní tok s upraveným korytem, v lese přirozeně meandrující, s přilehajícími extenzivními podmáčenými loukami, většinou dobře vyvinutý dřevinný doprovod tvořený olší lepkavou, s příměsí jasanu ztepilého, vrby křehké, břízy, jívky, osiky, smrku, bezu černého, lísky, v podrostu a na lučních enklávách <i>Phalaris arundinacea</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Galium aparine</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Angelica palustris</i> , <i>Carex vesicaria</i> . Na nejednatnějších mokřadních loukách porosty ostřic a luční rašeliniště s druhy <i>Calamagrostis canescens</i> , <i>Carex vesicaria</i> , <i>Carex panicea</i> , <i>Poa palustris</i> , <i>Molinia coerulea</i> , <i>Equisetum fluviale</i> , <i>Potentilla palustris</i> , <i>Menyanthes trifoliata</i> . Ve východní části prochází biokoridor intravilánem obce Čihaň, využívá zahrad, trávníků, malých rybníčků bez vegetace, fragmentů olšového luhu s olší, vrbou křehkou, jasanem a bezem černým. SLT 50 - svěží jedlina (<i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Rubus idaeus</i>). Potenciální přírodní společenstvo: STG 5 AB-B 3-4 - Fagi-abieta (bukové jedliny), 5 BC-C 4-5 Aceri-fageta fraxini inferiora (javorové bučiny s jasanem nižšího stupně), 4 BC-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně).
Typy přírodních biotopů	L2.2B, T1.5, T1.6, T1.9, M1.7, R2.2, R2.3
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Současné dřevinné nárosty podél potoka zachovat v současném stavu, v případě potřeby pouze zdravotní zásahy, v případě prořezání provést náhradní výsadby dřevinami přirozené skladby (dub letní, olše lepkavá, jasan ztepilý, javory, vrba křehká) popřípadě využít přirozeného zmlazení. Keřové patro šetřit. Luční porosty kosit diferencovaně - na relativně sušších stanovištích 2x ročně (první seč koncem června, druhá kdykoliv), na mokřadních plochách vyžínat 1x za 2-3 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva. V rybníčcích extenzivní hospodaření. V lesních porostech do obnovy dle LHP, poté zalesnit dubem, olší, bukem a jedlí. V intravilánu neumísťovat do plochy biokoridoru nové stavby, jinak bez omezení.
Způsob využití pozemků	louka, vodní tok, zahrada, ostatní plocha, mokřad - vodní plocha, les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	

Pořadové číslo	12 457
Název	Pod Jedlovým kopcem
K.ú.	Čihaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PR)
Funkční začlenění	BK existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní-skální, modální, souvislý
Rozloha (ha)	funkční

Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (11801)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden lesními porosty mezi LBC 11433 a hranicí zájmového území (ORP). Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, oglejené mezotrofní kambizemě až pseudogleje. V lesních porostech převažuje smrk bez příměsi jiných dřevin. SLT 50 - svěží jedlina (<i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Rubus idaeus</i>). V Novém Dvoře malý rybníček s výsadbou <i>Nymphaea alba</i> , u břehů <i>Iris pseudacorus</i> , <i>Glyceria fluitans</i> , <i>Juncus effusus</i> . Potenciální přírodní společenstvo: STG 5 AB-B 3-4 - Fagi-abieta (bukové jedliny).
Typy přírodních biotopů	-
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Při výchově lesních porostů směřovat k posílení statické stability porostů - vytvoření vnitřní kostry porostu intenzivnějšími výchovnými zásahy - ve smrku udržovat volnější zápoj zaměřený na vytvoření hluboce zavěšené koruny, odluky, zvýšit zastoupení zpevňujících dřevin - dubu, buku, lípy a kleny - při obnově včasným založením maloplošných obnovních prvků (kotlíky, náseky). V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předstunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípu a jilm. Obnova maloplošnou holosečí (násek, kotlíky) a clonnou sečí s podsadbami. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný podrobným způsobem (okrajová clonná seč se zvlněným okrajem), skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	

Pořadové číslo	12 458
Název	Hůrky
K.ú.	Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PR)
Funkční začlenění	BK existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní-skální, modální, souvislý
Rozloha (ha)	funkční

Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato od MÚSES Plánicko (11901)+ vlastní úpravy
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden lesními porosty mezi LBC 11433 a a LBC 11437. Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, oglejené mezotrofní kambizemě až pseudogleje. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, bez významnější příměsi jiných dřevin. Ze SLT jsou zastoupeny: 4S - svěží bučina (<i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Melampyrum pratense</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Fragaria vesca</i>, <i>Myosotis sylvatica</i>, <i>Viola reichenbachiana</i>, <i>Prenanthes purpurea</i>, <i>Geranium robertianum</i>, <i>Melica nutans</i>, <i>Veronica officinalis</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Mylcelis muralis</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Athyrium filix-femina</i>, <i>Dryopteris filix-mas</i>, <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Rubus idaeus</i>), 4N - kamenitá kyselá bučina (<i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Hylocomium splendens</i>), 4A - lipová bučina + 4B - bohatá bučina (<i>Mercurialis perennis</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Chelidonium majus</i>, <i>Lamium maculatum</i>, <i>Dryopteris filix.femina</i>, <i>Galium odoratum</i>, <i>Geranium robertianum</i>, <i>Myosotis sylvatica</i>, <i>Actaea spicata</i>, <i>Melica nutans</i>, <i>Poa nemoralis</i>). Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 4 B 3 - Fageta typica (typické bučiny), 4 BC 3 - Fageta aceris (bučiny s javorem).
Typy přírodních biotopů	-
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Při výchově lesních porostů směřovat k posílení statické stability porostů - vytvoření vnitřní kostry porostu intenzivnějšími výchovnými zásahy - ve smrku udržovat volnější zápoj zaměřený na vytvoření hluboce zavěšené koruny, odluky, zvýšit zastoupení zpevňujících dřevin - dubu, buku, lípy a kleny - při obnově včasným založením maloplošných obnovních prvků (kotlíky, náseky). V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předemnutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípy a jilm. Obnova maloplošnou holosečí (násek, kotlíky) a clonnou sečí s podsadbami. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný podrostním způsobem (okrajová clonná seč se zvlněným okrajem), skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	

Pořadové číslo	12 459
Název	V zadních horách
K.ú.	Číhaň
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PR)
Funkční začlenění	BK existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní-skalní, modální, souvislý

Rozloha (ha)	funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	nové vlastní vymezení (napojení na Kolinecko - biokoridor 35).
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden lesními porosty mezi LBC 11437 a hranicí zájmového území (ORP). Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, oglejené mezotrofní kambizemě až pseudogleje. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, bez významnější příměsi jiných dřevin. Ze SLT jsou zastoupeny: 4S - svěží bučina (<i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Fragaria vesca</i> , <i>Myosotis sylvatica</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Prenanthes purpurea</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Melica nutans</i> , <i>Veronica officinalis</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Athyrium filix-femina</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Mnium</i> sp., <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Rubus idaeus</i>), 4N - kamenitá kyselá bučina (<i>Luzula luzuloides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Hylocomium splendens</i>). Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 4 B 3 - Fageta typica (typické bučiny).
Typy přírodních biotopů	-
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Při výchově lesních porostů směřovat k posílení statické stability porostů - vytvoření vnitřní kostry porostu intenzivnějšími výchovnými zásahy - ve smrku udržovat volnější zápoj zaměřený na vytvoření hluboce zavěšené koruny, odluky, zvýšit zastoupení zpevňujících dřevin - dubu, buku, lípy a kleny - při obnově včasným založením maloplošných obnovních prvků (kotlíky, náseky). V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předem vybraných kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípy a jilm. Obnova maloplošnou holosečí (násek, kotlíky) a clonnou sečí s podsadbami. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný podrostním způsobem (okrajová clonná seč se zvlněným okrajem), skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2009
Poznámka	

Pořadové číslo	2041/01
Název	?
K.ú. - ÚTJ (okres-PO3)	Vlčnov u Zavlekova, Brod (KT-SU), Číhaň (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC(RBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PP, 5Do)

Funkční začlenění	BC existující, funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-travné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	16,9 funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum zahrnuje hlavně hygrofilní stanoviště v nivě soutoku zdrojnic Úslavy a příbuzné zamokřované plochy v okolním zvlněném reliéfu východně od Číhaně. Dominantní vegetací jsou louky - částečně méně reprezentativní kulturní výsevy, zčásti vlhké pcháčkové louky, vzácněji také střídavě zamokřované bezkolencové louky. Roztroušeně se vyskytují nálety pionýrských dřevin, přecházející v porosty prameništích a potočních olšin. Lesní vegetaci doplňují jehličnaté lesní kultury a fragmentární acidofilní doubravy.
Typy přírodních biotopů	T1.5, T1.9, L2.2, L7.1, K3
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Travní porosty pravidelně kosit (1x ročně). Pokročilejší sukcesní stadia (křoviny, odrostlé nálety apod.) je vhodnější ponechat bez zásahů samovolnému vývoji, nanejvýš je možné doplnit podél břehů stanoviště původní dřeviny (olše, střemcha duby, či další listnáče). Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedlí, duby, olše, jasan či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů - v lesích přezvěření, výsadby nepůvodních dřevin, dále intenzivní hnojení luk, převod na jetelotravní směsky, nebo naopak jejich opouštění a následné zarůstání, ruderalizace, odvodňování vlhkých stanovišť, eutrofizace toků.
Způsob využití pozemků	lesy, louky
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	2041/01-2041/02
Název	biokoridor LBC 2041/01 - LBC 2041/02
K.ú. (ÚTJ)	Číhaň (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	RBK - regionální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PP, 5Do)
Funkční začlenění	BK existující, funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-křovinný-travný-mokřadní, souvislý, modální

Délka (m)	550 funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Niva Úslavy mezi Číhaní a Pláničkou. Vegetační pokryv tvoří především málo reprezentativní louky, zčásti přecházející do tužebníkových lad s mozaikou společenstev vysokých ostřic. Podél vodoteče jsou zastoupeny porosty mokřadních vrbových křovin a potočních olšin.
Typy přírodních biotopů	K2.1, L2.2, M1.7, T1.6
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Travní porosty pravidelně kosit (1x ročně). Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (křoviny, odrostlé nálety apod.) podél břehů ponechat bez zásahů, případně možno doplnit stanovištně původní dřeviny (olše, jasan či další listnáče). Ohrožení biotopů - intenzivní hnojení luk, odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, eutrofizace toku.
Způsob využití pozemků	louka, orná půda, potok
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	2041/02
Název	Plánička
K.ú. - ÚTJ (okres-PO3)	Plánička, Skránčice (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02 22-31-03

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC(LBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4VS, 4PP)

Funkční začlenění	BC částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-travné-mokřadní-vodní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	38,4 funkční 15,2 nefunkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Niva Úslavy u Pláničky s dvěma rybníky a navazující mokřadní a luční vegetací a přilehlý vrch Na šachtách s četnými výchozy mělkých půd. Část ploch (především na levém břehu Úslavy nad rybníkem) je v současné době využívána jako orná půda. Z lučních biotopů se zde vyskytují hlavně mezofilní ovsíkové louky, dále vlhké pcháčové louky a vlhká tužebníková lada. Maloplošně jsou však vytvořena také společenstva acidofilních suchých trávníků, případně inklinující ke smilkovým porostům. Mezofilní lesy nejsou v biocentru zastoupeny. Sukcesní stadia rozptýlené zeleně na mezofilních stanovištích zastupují mezofilní biotopy křovin. Podél toku jsou pak hojná keřová společenstva mokřadních vrbin, přerůstající místy v jasano-olšové lužní lesy, prostoupené maozaikou rákosin a vegetace vysokých ostříc.
Typy přírodních biotopů	T1.1, T1.5, T1.6, T2.3, T3.5, T5.5, M1.1, M1.7, K1, K3, V1G, L2.2
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Přírodní biotopy obhospodařovat výhradně extenzivně. Ornou půdu převést do TTP a doplnit liniovými nebo skupinovými výsadbami zeleně. Louky pravidelně kosit (1-2x ročně). Ostatní biotopy (křoviny, nálety, mokřadní vegetace apod.) možno ponechat sukcesi. Ohrožení biotopů intenzivní hnojení luk, převod na jetelotravní směsky, nebo naopak opouštění pozemků a následné zarůstání, dále odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, eutrofizace toků.
Způsob využití pozemků	orná půda, louka, vodní plochy, keře
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	2041/02
Název	Plánička
K.ú. - ÚTJ (okres-PO3)	Plánička, Skránčice (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02 22-31-03

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC(LBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4VS, 4PP)

Funkční začlenění	BC částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-travné-mokřadní-vodní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	38,4 funkční 15,2 nefunkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Niva Úslavy u Pláničky s dvěma rybníky a navazující mokřadní a luční vegetací a přilehlý vrch Na šachtách s četnými výchozy mělkých půd. Část ploch (především na levém břehu Úslavy nad rybníkem) je v současné době využívána jako orná půda. Z lučních biotopů se zde vyskytují hlavně mezofilní ovsíkové louky, dále vlhké pcháčkové louky a vlhká tužebníková lada. Maloplošně jsou však vytvořena také společenstva acidofilních suchých trávníků, případně inklinující ke smilkovým porostům. Mezofilní lesy nejsou v biocentru zastoupeny. Sukcesní stadia rozptýlené zeleně na mezofilních stanovištích zastupují mezofilní biotopy křovin. Podél toku jsou pak hojná keřová společenstva mokřadních vrbin, přerůstající místy v jasano-olšové lužní lesy, prostoupené maozaikou rákosin a vegetace vysokých ostřic.
Typy přírodních biotopů	T1.1, T1.5, T1.6, T2.3, T3.5, T5.5, M1.1, M1.7, K1, K3, V1G, L2.2
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Přírodní biotopy obhospodařovat výhradně extenzivně. Ornou půdu převést do TTP a doplnit liniovými nebo skupinovými výsadbami zeleně. Louky pravidelně kosit (1-2x ročně). Ostatní biotopy (křoviny, nálety, mokřadní vegetace apod.) možno ponechat sukcesi. Ohrožení biotopů intenzivní hnojení luk, převod na jetelotravní směsky, nebo naopak opouštění pozemků a následné zarůstání, dále odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, eutrofizace toků.
Způsob využití pozemků	orná půda, louka, vodní plochy, keře
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	2041/02 - 2041/03
Název	biokoridor LBC 2041/02 - LBC 2041/03
K.ú. (ÚTJ)	Plánička (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02 22-31-03

Biogeografický význam skladebného prvku	RBK - regionální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PP), 1.29 (4Do)

Funkční začlenění	BK existující, funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-křovinný-travný-mokřadní, souvislý, modální
Délka (m)	347 funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Niva Úslavy mezi Pláničkou a Novým rybníkem. Vegetační pokryv tvoří různě reprezentativní louky, zejména vlhké pcháčové, s mozaikou rákosin a společenstev vysokých ostřic. Podél toku jsou zastoupeny porosty mokřadních vrbových i mezofilnějších křovin a také potoční olšiny.
Typy přírodních biotopů	K1, K3, M1.1, M1.7, L2.2, T1.5, V4
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Travní porosty pravidelně kosit (1x ročně). Křoviny, odrostlé nálety apod. podél břehů ponechat bez zásahů, případně možno doplnit stanovištně původní dřeviny (olše, jasan či další listnáče). Ohrožení biotopů - intenzivní hnojení luk, odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, regulace a eutrofizace toku.
Způsob využití pozemků	louky, ostatní plochy, vodní tok
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	2041/02 - 2050/04
Název	biokoridor LBC 2041/02 - LBC 2050/04
K.ú. (ÚTJ)	Plánička, Čihaň (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	RBK - regionální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PP)

Funkční začlenění	BK částečně existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-travný, přerušovaný, modální
Délka (m)	140 funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Propojení vrchu Stříbník s uzlovým (smíšeným) biocentrem Plánička po strmých svazích u silnice mezi Pláničkou a Číhaní. Jedná se z části o jehličnaté kulturní lesy, další úsek koridoru je v současné době na orné půdě, podél silnice je zachována liniová zeleň.
Typy přírodních biotopů	
Návrh opatření	Management lesa směřovat k přírodnímu charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče). Ornou půdu převést do TTP a ty nadále pravidelně kosit (1-2x ročně) nebo extenzivně přepásat (pro reprezentativní propojení mezofilních stanovišť). Rozptýlenou zeleň (stromořadí, křoviny, nálety apod.) možno ponechat bez zásahů. Ohrožení biotopů - v lesích výsadby nepůvodních dřevin, mimo les intenzivní hnojení luk, ruderalizace.
Způsob využití pozemků	lesy, orná půda, silnice
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	2050/04
Název	Stříbník
K.ú. - ÚTJ (okres-PO3)	Plánička, Skránčice (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-133 22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02 22-31-03

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC(LBK) - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru
---	--

Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4VS, 4PP)
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní-křovinné-travné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	24,3 funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní, převážně jehličnaté kultury, na výrazné elevaci nad Pláničkou, ve východní části BC s menšími plochami s mozaikami travních porostů a mezofilních křovin. Z lučních biotopů se zde vyskytují mezofilní ovsíkové louky. Na horninových výchozech jsou zastoupena také společenstva skalních štěrbin a terássek.
Typy přírodních biotopů	T1.1, K3, S1.2, S1.3
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovit dobu prodloužit na maximum. Nelesní biotopy obhospodařovat výhradně extenzivně. Louky nadále pravidelně kosit (1-2x ročně). Křoviny, nálety apod. možno ponechat sukcesi. Ohrožení biotopů - v lesích přezvěření, výsadby nepůvodních dřevin, mimo les intenzivní hnojení luk, převod na jetelotravní směsky, ruderalizace.
Způsob využití pozemků	les, orná půda, potok, louka
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	3028
Název	Číhaň
K.ú. - ÚTJ (okres-PO3)	Brod (KT-SU), Číhaň (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	RBC(RBK) - regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru
---	---

Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PP)
Funkční začlenění	BC existující, funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní-křovinné-mokřadní-travné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	104,2 funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Pramenná oblast na rozvodí Úslavy a zdrojnic Kalného potoka mezi obcemi Brod a Číhaň. Charakteristickým tvarem reliéfu jsou vzájemně propojené a dlouhodobě zamokřené terénní deprese mezi nevýraznými elevacemi. Dominantní vegetaci v biocentru tvoří nivní louky - ať už kulturní výsevy na bývalé orné půdě, nebo zachovalejší porosty pcháčové, často však degradované, neobhospodařováním přecházející v tužebníkovou lada. Dále se vyskytují psárkové, případně střídavě zamokřované bezkolencové louky, místy také s mozaikou vysokých ostřic. Lokálně jsou v loukách zastoupeny také ostřico-rašeliníkové porosty charakteru přechodových rašelinišť. Roztroušeně se vyskytují mokřadní vrbiny a nálety pionýrských dřevin, přecházející v porosty potočních olšin. Prameniště olšin jsou pak zastupují přirozenou vegetací v lesnaté západní části biocentra, kde jinak plošně převažují smrkové lesní kultury. Plošně ojedinělé jsou v této části zaznamenané výskyty skalních štěrbinových společenstev.
Typy přírodních biotopů	K1, K2.1, K3, L2.2, M1.7, R2.3, S1.2, T1.4, T1.5, T1.6, T1.9
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Zachovalejší travní porosty pravidelně kosit (1x ročně). Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Ostatní biotopy, zvláště pokročilejší sukcesní stadia (křoviny, odrostlé nálety apod.) je naopak výhodnější ponechat bez zásahů samovolnému vývoji, nanejvýš je možné doplnit podél břehů stanovištně původní dřeviny (olše, jasan či další listnáče). Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedli, duby, olše, jasan či další listnáče), obnovit dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů - v lesích přezvěření, výsadby nepůvodních dřevin, dále intenzivní hnojení luk, převod na jetelotravní směsky, nebo naopak jejich opouštění a následné zarůstání, odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, eutrofizace toků.
Způsob využití pozemků	lesy, louky, orná půda, komunikace
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	3028 - 2041/01B
Název	biokoridor RBC3028 - LBC 2041/01B
K.ú. (ÚTJ)	Číhaň (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	RBK - regionální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PP, 5Do)

Funkční začlenění	BK existující, funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-křovinný-travný-mokřadní, přerušovaný, modální
Délka (m)	550 funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Niva hlavní zdrojnice Úslavy východně od Číhaně. Vegetační pokryv tvoří především vlhké pcháčové louky, zčásti přecházející do tužebníkových lad s mozaikou společenstev vysokých ostřic, vzácněji také do mezofilních ovsíkových porostů. Podél vodoteče jsou zastoupeny porosty mokřadních vrbových křovin a potočních olšin.
Typy přírodních biotopů	K1, L2.2, M1.7, T1.1, T1.5, T1.6
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Travní porosty pravidelně kosit (1x ročně). Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (křoviny, odrostlé nálety apod.) ponechat bez zásahů, případně možno doplnit podél břehů stanovištně původní dřeviny (olše, jasan či další listnáče). Ohrožení biotopů - intenzivní hnojení luk, odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, eutrofizace toku.
Způsob využití pozemků	louka, orná půda, potok
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pořadové číslo	3028 - 2041/01C
Název	biokoridor RBC3028 - LBC 2041/01C
K.ú. (ÚTJ)	Číhaň (KT-KT)
Mapa 1 : 25 000	22-311
Mapa 1 : 10 000	22-31-02

Biogeografický význam skladebného prvku	RBK - regionální biokoridor
---	------------------------------------

Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PP)
Funkční začlenění	BK existující, funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-křovinný-travný-mokřadní, přerušovaný, modální
Délka (m)	670 funkční
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	vlastní
Charakteristika ekotopu a bioty	Propojení dvou zamokřených depresí mezi nivou Úslavy a bezejmenného přítoku Kalného potoky přes zatrávněnou plochou elevaci v hlavním rozvodném hřebu. Z přírodních biotopů se zde vyskytují podmáčené olšiny, mozaikovitě proložené porosty meofilních vysokých křovin.
Typy přírodních biotopů	L2.2, K3
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně). Sukcesní stadia (křoviny, odrostlé nálety apod.) ponechat bez zásahů, případně možno doplnit stanovištně původní dřeviny (olše, jasan či další listnáče). Ohrožení biotopů - intenzivní hnojení luk, odvodňování vlhkých stanovišť, ruderalizace, eutrofizace.
Způsob využití pozemků	louka, les
Zvláštní ochranné podmínky	
Zpracovatelé, rok	Miroslav Hájek a Ondřej Bílek, 2005

Pro další rozvoj území, ve smyslu harmonického rozvoje, jsou nutná následující opatření a zásady:

- provést (resp. pokračovat) v komplexní inventarizaci území. Těžištěm by měl být zejména zoologický průzkum a zpřesnění a dokončení botanického průzkumu.

- provést rozbor erozního ohrožení především bloků orné půdy, navrhnout a posléze realizovat protierozní opatření. Ty by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny spočívat ve větší atomizaci krajiny (vytváření menších bloků orné půdy jako organizační opatření), ve zkracování délek údolí (svahování odtoků) a ve zvyšování retenčních a retardačních schopností povodí.

- pozemky v nivách toků obhospodařovat jako kompromisně využívané ekosystémy = snížit současnou intenzitu zem. výroby, převést or. p. na TTP.

- v určitých úsecích vodních toků provádět doplnění břehových porostů cílovými druhy dřevin.

- v rybnících, zejména vyznačených jako biocentra, regulovat intenzitu chovu ryb

- min. v částech lesa, které jsou zahrnuty do LÚSES podporovat cílovou dřevinovou skladbu

Řešené území se celkově jeví jako ekologicky relativně stabilní, především z důvodu plošně podstatné části ekol. rel. stabilnějších prvků a rovněž z hlediska jejich ekol. a biol. hodnoty. Podstatným důvodem je také jejich rovnoměrné rozložení v krajinné matrix.

- v případě návrhu lokálních biokoridorů se nepředpokládá založení souvislého, nepřerušovaného pásu dřevin (15 m širokého), ale postupné zakládání ostrůvků travních

společenstev s postupnou výsadbou iniciačních dřevin, které budou poskytovat přechodná, krátkodobá útočiště pro migrující organismy (Stepping stones).

Tento způsob zakládání nově navržených biokoridorů je pro zdejší ráz krajiny přirozenější a navíc finančně mnohem méně nákladný a tudíž spíše realizovatelný. Tento způsob využívá schopnosti jednotlivých organismů (druhů) překonávat i do určité míry a vzdálenosti pro ně nepříznivá území.

Památné stromy

V obci Číhaň se nachází na st.p.č.50 památný strom-„Lípa v Číhani“.

NATURA 2000

V rozsahu řešeného území administrativní obce Číhaň se nevyskytují Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajinné hodnoty

Posuzované území náleží k Plánickému bioregionu, který leží na jihozápadě jižních Čech, zabírá střední část geomorfologického celku Šumavské podhůří.

Krajina v blízkém okolí lesnatá, podél vodotečí a cest jsou četné remízky a rozptýlená zeleň.

Krajina řešeného území vykazuje vysoký stupeň kvality, obec Číhaň se rozkládá JV od Klatov v zemědělské krajině. Reliéf krajiny na severu je mírně zvlněný, směrem na západ a na jih je území členitější s větší dynamikou terénu. Vrcholy místních kopců dosahují (Boušovy, Jedlový kopec, Hůrky) výšky až cca 700 m.n.mořem.

Jižní část řešeného území je zalesněna, lesní masiv odděluje část obce Nový Dvůr od Číhaně, menší zalesnění se nachází na severu od obce Plánička. Lesní porosty jsou začleněny do lesů hospodářských ev. lesů zvláštního určení. Ochranné pásmo lesa je vyznačeno a má hodnotu 50 m od hranice lesa. Krajina řešeného území je členitá, podél vodotečí a polních cest se nachází doprovodná zeleň a prosazuje se zde též náletová rozptýlená zeleň, která vytváří v krajině remízky. Do katastrálního území zasahuje ochranné pásmo NRBK, jehož osa prochází ve směru osy JZ-SV po hranici katastrálního území severně od Nového Dvora. Malá část řešeného území, severně nad silnicí I/22 spadá do přírodního parku Plánický hřeben.

Značná část řešeného území je meliorována. Na katastrálním území obce Číhaň se nachází nebilancované ložisko štěrkopísků a v obou katastrálních územích jsou evidována poddolovaná území.

Zemědělskou půdu obhospodařuje v řešeném území farma Číhaň s.r.o. Jedná se převážně o půdu ornou a trvalé travní porosty. Dostupnost zemědělských pozemků v řešeném území zajišťuje síť účelových komunikací (polní zpevněné i nezpevněné cesty). Komplexní pozemkové úpravy pro řešené území nejsou k dispozici.

Z vodohospodářského hlediska náleží řešené území do povodí řeky Úslavy, jmenovitě horním tokem Úslavy, která pramení cca 2 km západně od obce Číhaň v nadmořské výšce 695 m. Tok Úslavy dále protéká Blatenskou a Radyňskou pahorkatinou a vlévá se v Plzni zprava v nadmořské výšce 296 m do Berounky. Plocha celého povodí činí 796,5 km². Podél toku Úslavy-Bradavy se nachází rybníční plochy, z nichž jsou nejvýznamnější Horní a Dolní Plánička, západně od stejnojmenné obce Plánička. Okolní plochy kolem rybníků jsou zamokřeny.

Úslava je významným vodárenským tokem.

Z hlediska dopravních vztahů prochází řešeným územím silnice I/22, II/187, III/18713. Zbývajícím komunikačním systémem v obcích a mezi Číhaní a Novým Dvorem reprezentují místní komunikace C a D1.

Klimatické poměry

Klimaticky náleží zájmové území do oblasti mírně teplé MT 4, (mírně teplý, vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2200 - 2400; prům. roční teplota 6 - 7 °C; průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 %, vláhová jistota 10).

Klimatologické charakteristiky ze stanice Klatovy

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,1	-0,9	3,1	7,3	12,4	15,3	17,1	16,4	12,9	7,7	2,6	-0,8	7,6

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Číhaň platí následující údaje o četnosti v jednom z osmi hlavních směrů:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	3,9	5,2	11,3	6	2	18,2	23,3	13,9	16,2

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů Z, na druhém místě větry JZ. Především Z, JZ, a SZ větry jsou pro uvedenou lokalitu příznivé, neboť odvádějí škodliviny emitované ze stájí mimo obytnou zástavbu obce.

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Kolinec (543 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
39	37	40	60	75	93	96	80	60	53	43	42	718

Geologické poměry

Geologie a geomorfologie

Geomorfologicky spadá řešené území do krystalinika českého masivu vrásněného ve starohorách a prahorách a doformovaného tektonikou hercynského vrásnění a kvartérní denudací.

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Šumavská
Oblast	Šumavská hornatina
Celek	Šumavské podhůří
Podcelek	Svatoborská vrchovina
Okrsek	Vidhošťský hřbet

Česká vysočina zabírá plochu 66 408 km² státního území. V západní části provincie představují Čechy velkou kotlinu, která vznikla rozlámáním zarovnaného povrchu platformy. Její okraje se ve třetihorách a čtvrtohorách zvedly, zatímco střed kotliny si v podstatě uchoval původní nízkou polohu. Převládajícím typem reliéfu dna kotliny jsou ploché pahorkatiny se zbytky etchplénu v rozvodních částech a s mírnými svahy na fundamentu platformy. Česká vysočina se dále dělí na 6 geomorfologických soustav.

Šumavská soustava tvoří jihozápadní okraj České vysočiny s poměrně členitým reliéfem na horninách fundamentu platformy. Osu soustavy tvoří epiplatformní kerná pohoří na hranici s Rakouskem a Německem. Jsou to pohoří Šumava a Český les. Nejvyšší pohraniční část Šumavy se nazývá Pláně. Je to megaantiklinála částečně rozdělená na kry se zbytky etchplénu, na nichž vznikla rašeliniště. V pleistocénu byly v pohraničním hřbetu karové ledovce. Šumavské kary jsou ve výškách od 900 do 1100 m.n.m. v některých jsou jezera (Černé, Čertovo, Pleso, Prášilské, Plešné). Kryogenní pochody vedly ke vzniku mrazových srubů a kryoplanačních teras. Byly obnaženy i zajímavé formy zvětrávání a odnosu granitoidů. Megasyklinální sníženina horního toku Vltavy (tzv. Vltavská brázda) odděluje od pohraničního pásma megaantiklinálu vnitřního šumavského pásma s vrcholy Boubína a Kletě. Při úpatí Šumavy leží vrchovinné Šumavské podhůří, v jehož tvarech se značně uplatňuje různá odolnost hornin. Podél údolí jsou ve dvou úrovních vyvinuty rozsáhlé údolní sedimenty. Na vrcholech kryogenní pochody vytvořily mrazové sruby a kryoplanační terasy (např. Na hradě u obce Vracov).

Horninovým prostředím rozumíme svrchní část litosféry v dosahu lidské činnosti. Je tvořeno horninami, které obsahují podzemní vody, plyny a neobnovitelné přírodní zdroje. Kvalita horninového prostředí je faktor ovlivňující v mnoha aspektech život člověka a jeho bezprostřední životní podmínky.

Horninové prostředí je kromě stavu daného přírodními procesy silně ovlivňováno činností člověka (např. kontaminace půd, podzemních vod, porušování přírodního stavu těžbou a stavební činností, včetně ukládání odpadu). K nejčastějšímu mechanickému narušování horninového prostředí patří sesuvy půdy.

Horninové prostředí některých oblastí je ovlivňováno zemětřesnými účinky. Ty se oceňují makroseizmickými intenzitami – nižší makroseizmické stupně (30 – 50) odpovídají slabým otřesům, střední (60 – 80) malým až vážným škodám na budovách a nejvyšší (90 – 120) řízení budov a naprostým katastrofám.

Řešené území není výrazně dotčeno z pohledu horninového prostředí. Z pohledu nerostného bohatství se v území nachází nebilancované ložisko štěrkopísků. V malém rozsahu se v řešeném území vyskytují poddolovaná území.

Fauna a flóra

Fauna

Převažuje hercynská lesní fauna, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá) a s průnikem horských druhů z regionů 1.61 a 1.62. (rejsek horský). Zejména lesní taxocenózy měkkýšů jsou významné, se zuboústkou trojzubou, sametovou, s vřetenovkou rovnoústou a vřetenatou šedavou. Charakteristickou avifaunu mají rybníky a mokřadní louky (koliha velká, slavík modráček). Tekoucí vody patří do pásma pstruhového až parrůvského.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), vydra říční (*Lutra lutra*). Ptáci: tetřev obecný (*Tetrao tetrix*), koliha velká (*Numenius arquata*), slavík modráček (*Luscinia svecica*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Měkkýši: zuboústka trojzubá (*Isognomostoma isognomostoma*), z. sametová (*Causa holosericea*), vřetenovka rovnoústá (*Cochlodina orthostoma*), vřetenatka šedavá (*Bulgarica cana*).

Flóra

Flóra dosti chudá, s převahou hercynských lesních druhů. Mezní prvky jsou řídké, exklávní prakticky chybějí. Mezi druhy středoevropského lesa jsou charakteristické věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*), devětsil bílý (*Petasites albus*), bažanka vytrvalá (*Mercurialis perennis*), zimolez černý (*Lonicera nigra*), kokořík přeslenatý (*Polygonatum verticillatum*), které

doplňují subatlantské typy, jako kostřava lesní (*Festuca altissima*), sítina kostřbatá (*Juncus squarrosus*), rozchodník pýřitý (*Sedum villosum*), štirovník bažinný (*Lotus uliginosus*), mokřýš vstřícňolistý (*Chrysosplenium oppositifolium*), vrba plazivá (*Salix repens*), prha chlumní (*Arnica montana*), rozchodníkovec nachový (*Hylotelephium purpureum*), pastinák luční palčivý (*Pastinaca sativa* subsp. *urens*) a pcháč různolistý (*Cirsium heterophyllum*). K demontánním druhům patří růže alpská (*Rosa pendulina*) a suchopýrek alpský (*Baeothryon alpinum*). K pozoruhodným druhům slatinných stanovišť patří dále kosatec sibiřský (*Iris sibirica*) a hořepník luční (*Pneumonanthe vulgaris*). Alpský migrant se projevuje pouze okrajově, dřípatka horská (*Soldanella montana*), prstnatec májový a pleška stopkatá (*Calycocorsus stipitatus*) jsou velmi vzácné.

Krajina

Krajinu řešeného území lze hodnotit jako kulturní s technickými prvky, v níž dominují měkké a plynulé tvary reliéfu hřbetů a mělkých depresí, s množstvím liniových i plošných krajinných struktur, spolu s výraznou přehledností krajiny zemědělsky využívaného území. Ráz krajiny výrazně ovlivnila zemědělská velkovýroba s vysokým zorněním zemědělské půdy.

Krajinný ráz

Stavby jakéhokoliv nových objektů vedou k pochybnostem, zda nebudou narušeny takové partie krajiny, které vynikají cenným krajinným rázem ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 168/2004 Sb. Krajinný ráz je v § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny vyjádřen přírodními a kulturně historickými charakteristikami a jsou vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území (ZCHÚ), kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky.

Z tohoto úhlu pohledu lze konstatovat, že v řešeném území svým měřítkem, rozložením objektů porušuje krajinný ráz zemědělská farma v Číhani. Do budoucna bude zapotřebí zmírnit negativní dopady pomocí vhodného ozelenění vnitřních a okrajových ploch farmy a to jak stávajících, tak i uvažovaných pro další rozvoj.

Hydrologické poměry

Vodohospodářský potenciál povrchové i podzemní vody je nízký až velmi nízký. V řešeném území se nenachází chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. (OP I. nebo II. stupně).

Základní hydrologická charakteristika území :

srážky.....	600 – 800 mm
průměrné roční srážky.....	650 mm
odtokový součinitel	0,31
odpar	400 mm

Zemědělská výroba

Krajina katastrálních území je zemědělsky obhospodařována, zastoupeny jsou kultury orné půdy a trvalých travních porostů. V řešeném území nejsou k dispozici vyhotovené Souhrnné pozemkové úpravy. Na pozemcích řešeného území hospodaří především farma Číhaň s.r.o..

Lesní výroba

Jižní část území vč.prostoru mezi Číhaní a Novým Dvorem je zalesněna,menší zalesnění se nachází na severu řešeného území na katastru obce Plánička.Lesní kopmlexy na jihu katastrálního území Číhaně dosahují výšky až 690 m.n.m (Jedlový kopec)..Jedná se především o produkční lesy,které jsou převážně ve správě Lesů ČR,ale i dalších majitelů.Lesy jsou součástí lesních komplexů předhůří Šumavy. Lesy zde plní i mimoprodumční funkci a to především v oblasti vodoochranné,klimatické,přodoochranné a rekreační

13)Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Zadání bylo v Návrhu ÚP splněno, na základě požadavků formulovaných k Zadání bylo dále respektováno:

- Soulad ÚP s republikovými prioritami územního plánování podle kap.2 Politiky územního rozvoje
- ZÚR Plzeňského kraje,rozvojová osa OR8,přeložka silnic I/22,II/187 vymezení hranice přírodního parku Plánický hřeben
- Požadavek MD ČR Praha-respektovat přeložku I/22
- Požadavek MŽP odb.výkonu st.správy III Plzeň-respektovat poddolovaná území
- Požadavek Povodí Vltavy sp.,závod Berounka Plzeň-respektovat záplavové území Úslavy vč.zákresu aktivní zóny
- Požadavek Agentury ochrany přírody a krajina ČR-vyznačit památný strom „Lípa v Číhaní“.
- Požadavek MěÚ Klatovy-vodoprávní úřad-soulad s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Požadavek MěÚ Klatovy-ochrana přírody-zpracovat Generel ÚSES,aktualizace a revize z r.2009
- Požadavek MěÚ Klatovy-státní správa lesů-respektovat ochranné pásmo lesa
- Požadavky ČSN 730873 na zásobování vodou v případě požáru

Podle požadavku zadání nebyl návrh zpracován ve variantách.

14)Výčet záležitostí nadmístního významu,které nejsou řešeny v ZÚR

V návrhu ÚP nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu,které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

15)Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předpokládaný zábor zemědělské půdy

Úvod

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu se zákonem č.334/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

V části výroku ÚP je pod číslem 1.e.3 popsán a zdůvodněn územní systém ekologické stability (ÚSES).

Návrh ÚP Číhaň byl zpracován v souladu se Zadáním,které vyhotovil pořizovatel územně plánovací dokumentace .Požadavky z projednaného a schváleného Zadání týkající se ochrany ZPF byly v návrhu ÚP zohledněny.

Podklady:
Schválené Zadání ke zpracování ÚP Číhaň
Výpisy z KN
Katastrální pozemková mapa
Hranice a kódy BPEJ
Platný ÚPO Číhaň z roku 2001

Vyhodnocení záboru ZPF

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byly použity pozemkové mapy a údaje o parcelách z KN. Hranice BPEJ byly převzaty z podkladů k Zadání, které aktualizoval a předal pořizovatel.

Řešené území tvoří katastrální území obcí Číhaň a Plánička.

Zábor byl zkoumán v samostatných celcích zvlášť pro zábor mimo zastavěné území obce (zastavitelné plochy Z01-Z12), dále pro zábor uvnitř zastavěného území (přestavbové plochy uvnitř zastavěného území obce P01) a pro zábor spojený s dopravním řešením. Všechny části jsou pak následně zohledněny v tab. č. 1 a v závěrečné rekapitulaci.

Orgán ochrany ZPF neměl zásadní připomínky k rozsahu předpokládaných záborů vymezených v Zadání.

Některé uvažované rozvojové plochy pro bydlení požadované v Zadání byly v návrhu ÚP zredukovány s ohledem na záplavové území říčky Bradlava.

V koridoru obou přeložek silnic I.a II. třídy je vyčíslen zábor v pruhu o šířce 50 m, která zahrnuje vyjma vlastní těleso silnice, též výkopy a násypy po obou stranách silnice.

Poloha obou přeložek respektuje nadřazenou dokumentaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Pokud jde o navržený lyžařský svah, je brán v úvahu pro zábor pruh v šířce 2 m vlastní lyžařského vleku o celkové výměře 0,0217 ha v kultuře TTP, BPEJ 74068/V.73211/II. Z hlediska zemědělského využívání se nejedná o skutečný zábor, protože od jara až do zimy je možné plochy TTP užívat a sklízet. Proto není tato hodnota vyčísleného záboru zahrnuta do celkové rekapitulace.

Bilance předpokládaného odnětí půdy ZPF je patrná z přiložené tabulky č. 1, kde je zohledněn zábor v jednotlivých lokalitách zastavitelného území Z01-Z13 a rovněž v lokalitě přestavbového území P01.

Samostatně je posouzen zábor ZPF pro navrženou přeložku silnice I. třídy č. 22 a přeložku silnice II/187, které jsou vedeny po zemědělsky využívaných pozemcích. Rovněž je samostatně posouzena místní navržená komunikace z Plánicky na silnici III/02211, která kopíruje stávající komunikaci a v návrhu je pouze mírně rozšířena.

Celkový vyhodnocený zábor ZPF v celém řešeném území činí 11,653 ha zemědělské i nezemědělské půdy. Z toho pak zábor zemědělské půdy činí celkem 10,929 ha (v zastavěném území 0,45 ha, mimo zastavěné území pak 10,479 ha). Zábor se dotýká kultur-orná, TTP, zahrada, vodní plocha, ostatní plochy.

Celkový zábor pro uvažovanou přeložku silnice I/22 činí 4,89 ha zemědělské i nezemědělské půdy. Z toho zábor zemědělské půdy činí 4,345 ha. Zábor se dotýká kultur-orná, TTP, lesní pozemek, ostatní plocha.

Celkový zábor pro uvažovanou přeložku silnice II/187 činí 7,394 ha zemědělské i nezemědělské půdy. Z toho zábor zemědělské půdy činí 6,422 ha. Zábor se dotýká kultur-orná, TTP, vodní plocha, lesní pozemek, ostatní plocha.

Celkový zábor pro uvažovanou rekonstrukci místní komunikace Plánička-silnice III/02211 činí 0,141 ha zemědělské i nezemědělské půdy. Z toho zábor zemědělské půdy činí 0,053 ha. Zábor se dotýká kultur orná, TTP.

Z celkového vyhodnoceného záboru ZPF připadá celkem 3,257 ha ploch (zemědělské i nezemědělské půdy), které byly již schváleny platným návrhem ÚPO z roku 2001.

Podle BPEJ je zábor zařazen do těchto tříd ochrany zem. půdy:

73211	II. třída ochrany
75011, 76401, 73204,	III. třída ochrany
75004, 75014,	IV. třída ochrany
73214, 76701, 77311, 73919, 76811,	V. třída ochrany

Údaje BPEJ byly převzaty z výpisů KN.

Zábor ZPF byl vyhodnocen podle údajů katastru nemovitostí pro jednotlivé ucelené parcely a doměřen elektronicky v případech parcel dělených.

Zdůvodnění záboru ZPF

Návrh ÚP v rozvojových plochách reaguje na požadavky obce, kde je v současné době zvýšená poptávka po parcelách pro rodinné bydlení. Především mladé rodiny mají zájem na výstavbě rodinných domů a to především v Číhani, v místě kvalitního životního prostředí s možností pracovat v nedalekých městech Klatovy, Plánice, Sušice. Důležitým faktem pro další rozvoj obce Číhaň hovoří též připravované další možnosti v oblasti technické infrastruktury, kde obec buduje a dále rozšiřuje kanalizační síť splaškové kanalizace vč. nové ČOV. Rovněž v oblasti zásobování pitnou vodou má již dnes obec Číhaň dostatečný počet podzemních vodních zdrojů, které jsou v návrhu ÚP dále posíleny o další nové zdroje pitné vody, vč. nového vodojemu.

Celkový zábor ZPF je též ovlivněn skutečností, že bylo nutné vypustit již schválené zastavitelné plochy ÚPO, které byly umístěny v záplavovém území Bradlavy. Náhradu za ně tvoří zastavitelné plochy Z01 a Z01a.

Vyhodnocení předpokládaného záboru PUPFL

Úvod

Zábor lesních pozemků v návrhu ÚP je spojen s uvažovanými přeložkami silnic I. a II. třídy. Jedná se o přeložku silnice I/22 v katastrálním území Plánička a přeložku silnice II/187 v katastrálním území Číhaň. V koridoru obou přeložek je vyčíslen zábor v pruhu o šířce 50 m, která zahrnuje vyjma vlastního tělesa silnice, též výkopy a násypy po obou stranách silnice. Poloha obou přeložek respektuje nadřazenou dokumentaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Podklady:

Schválené Zadání ke zpracování ÚP Číhaň

Výpisy z KN

Katastrální pozemková mapa

Hranice a kódy BPEJ

Vyhodnocení záboru PUPFL

Přeložka silnice I/22

Lesní pozemek p.p.č.303/2 je veden jako hospodářský les.
Celková výměra 1614 m²
k.ú.Plánička
č.LV:246
Vlastník:Karel a Kristina Kolaříkovi,Třemošná

Přeložka silnice II/187

Lesní pozemek p.p.č.936
Celková výměra 4999 m²
k.ú.Číhaň
č.LV: 71
Vlastník:Jiří Pytel ing.Václavská 15,Klatovy

Bilance předpokládaného odnětí PUPFL je patrná z příložené tabulky č.2,kde je zohledněn zábor jednotlivých přeložek silnic I/22 a II/187.
Celkový vyhodnocený zábor PUPFL v celém řešeném území činí 0,315 ha lesní půdy.Obě lokality zahrnují zábory ploch hospodářského lesa.

Zdůvodnění záboru PUPFL

Zábor lesní půdy je spojen s přeložkami silnic I/22 a II/187.Tyto přeložky jsou součástí nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.Do návrhu ÚP Číhaň byly z této nadřazené dokumentace převzaty.

16) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

17)Vyhodnocení připomínek

Grafická část Odůvodnění ÚP

Výkres – a)Koordinační výkres	1 : 10.000
b)Výkres širších vztahů	1 : 50 000
c)Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 10.000

III.POUČENÍ

Proti návrhu ÚP Číhaň vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 SB.,správní řád).

.....
Ing.Josef Srb
starosta obce Číhaň

.....
Pavel Bílý
místostarosta obce Číhaň

